

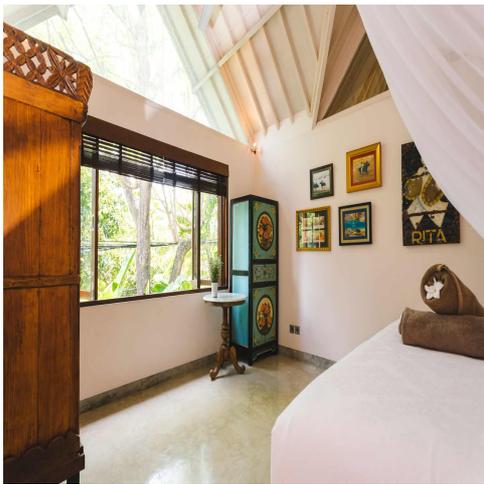


BALÍ—REAL ESTATE  
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com  
@baliexceptionales  
salesadmin@baliexception.com  
+62 813 9959 4112

# VILLA MODERNE DE STYLE BALINAIS TROPICAL 1 CHAMBRE À



## Features

Property ID	BE-1272	Bathrooms	1
Price	\$190,000	Leasehold	15 Years
Land Area	65 sqm		
Property Size	100 sqm		
Bedrooms	1		

Cette magnifique villa est située dans le quartier prisé de Seminyak, offrant un accès inégalé à la scène animée des cafés et des restaurants, tout en étant à seulement 5 minutes à pied de la plage emblématique de Seminyak. Conçue dans un style balinais tropical moderne, cette villa allie élégance et confort, avec un salon ouvert, une salle à manger élégante, une cuisine moderne, une chambre joliment conçue et une salle de bain chic. Le point fort de cette propriété est sa superbe piscine privée, créant un havre de paix au cœur du paradis. Que vous recherchiez un lieu de vacances haut de gamme ou une opportunité d'investissement exceptionnelle dans l'un des endroits les plus recherchés de Bali, cette villa offre à la fois un mode de vie luxueux et des rendements locatifs impressionnants. Une rareté qui allie sophistication et excellent potentiel, faisant de cette villa un choix idéal pour ceux qui souhaitent investir dans le marché immobilier en pleine expansion de Bali. **NOUS AIMONS** L'emplacement privilégié Le style balinais tropical moderne Le bon investissement **INFORMATIONS CLÉS** Leasehold 15 ans + option de prolongation de 25 ans Prix : 190 000 USD