

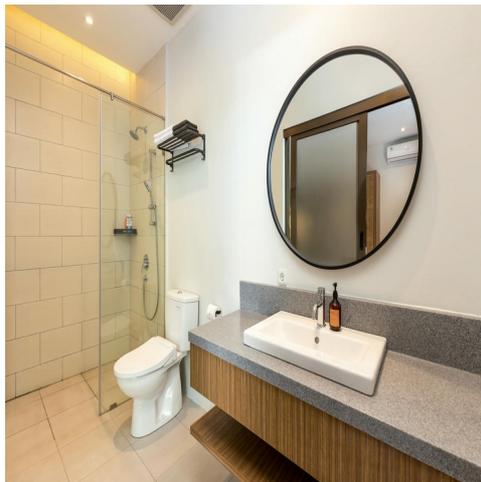


BALÍ—REAL ESTATE  
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com  
@baliexceptionales  
salesadmin@baliexception.com  
+62 813 9959 4112

VILLA 2  
CHAMBRES  
PRÊTE À  
HABITER EN  
VENTE  
LEASEHOLD



## Features

Property ID	BE-2360	Bathrooms	2
Price	\$105,000	Leasehold	26.5 Years
Land Area	200 sqm		
Property Size	64 sqm		
Bedrooms	2		

Nichées dans le cadre paisible d'Ubud, ces villas bénéficient d'une proximité idéale avec de charmants cafés, de délicieux restaurants et de magnifiques cascades — parfaites pour ceux qui souhaitent un mode de vie serein tout en restant proche des commodités.

Deux unités sont disponibles, chacune offrant 2 chambres avec salle de bain attenante, un séjour fermé avec de grandes baies vitrées et plafonds hauts baignant l'espace de lumière naturelle, ainsi qu'une cuisine entièrement meublée et équipée.

À l'extérieur, profitez de votre piscine privée avec transats, parfaite pour se détendre et savourer l'atmosphère tropicale.

Ne laissez pas passer l'occasion d'acquérir votre coin de paradis à Ubud.

## NOUS AIMONS

- La piscine privée et son espace lounge
- L'emplacement calme et apaisant
- Le design tropical moderne

## INFORMATIONS CLÉS

Prix :

- Villa 1A : 1 675 000 000 IDR | 2 chambres | 2 salles de bain | terrain 200 m<sup>2</sup> | surface construite 64,5 m<sup>2</sup> | piscine 18 m<sup>2</sup>
- Villa 1B : 2 000 000 000 IDR | 2 chambres | 2 salles de bain | terrain 206 m<sup>2</sup> | surface construite 64,5 m<sup>2</sup> | piscine 18 m<sup>2</sup>

Leasehold – Possibilité de bail plus court