



BALÍ—REAL ESTATE  
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com  
@baliexceptionales  
salesadmin@baliexception.com  
+62 813 9959 4112

# VUE SUR LES RIZIÈRES ET LA JUNGLE VILLA DE 2 CHAMBRES À VENDRE



## Features

Property ID	BE-2415	Bathrooms	2
Price	\$269,000	Leasehold	28 Years
Land Area	126 sqm	Delivery Date	07/2026
Property Size	304 sqm		
Bedrooms	2		

Nichée au cœur des paisibles rizières de Berawa, à quelques pas seulement des cafés animés et des plages de Canggu, cette villa bénéficie d'un emplacement privilégié qui offre à la fois une retraite sereine et un accès facile aux restaurants branchés, aux clubs de plage dynamiques et aux célèbres spots de surf.

Le rez-de-chaussée lumineux accueille une cuisine ouverte avec salle à manger, parfaitement intégrée à l'espace de vie. De larges baies vitrées baignent l'intérieur de lumière naturelle, créant une atmosphère aérée et chaleureuse. À l'étage, deux chambres spacieuses disposent chacune de leur salle de bain privative et d'un accès direct aux terrasses. Une véranda couverte avec jacuzzi surplombant les rizières ajoute une touche intime et reposante à cette villa au charme de retraite privée.

À l'extérieur, une piscine privée s'accompagne d'un espace lounge ensoleillé, offrant le cadre idéal pour des après-midis de détente, une baignade rafraîchissante ou des soirées tranquilles sous le ciel balinais.

Bien plus qu'une simple résidence, cette villa est un véritable sanctuaire où le design moderne s'harmonise avec la beauté naturelle de Bali, offrant l'espace parfait pour se détendre, se ressourcer et se sentir pleinement chez soi à Canggu.

## NOUS AIMONS

La vue sur les rizières et la jungle

L'emplacement exceptionnel

La piscine & la terrasse

## INFORMATIONS CLÉS

Prix : 269 000 USD / 232 999 EUR

Leasehold