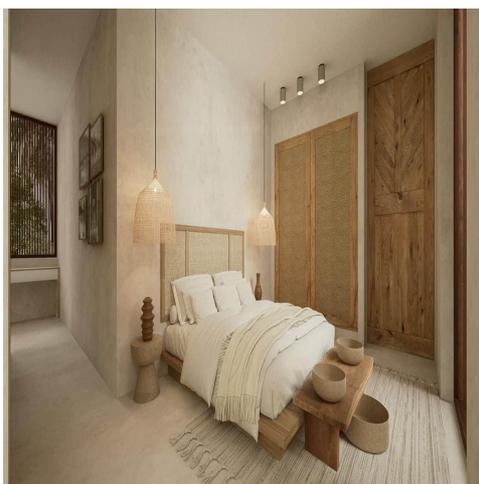


Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com  
@baliexceptionales  
salesadmin@baliexception.com  
+62 813 9959 4112

VILLA  
MODERNE  
ÉPOUSTOUFL  
ANTE 1  
CHAMBRE(S)  
À VENDRE



## Features

Property ID	BE-1321	Bathrooms	1
Price	\$165,000	Leasehold	26 years
Land Area	77 sqm	Delivery Date	June 2025
Property Size	104 sqm		
Bedrooms	1		

Cette superbe villa, située dans le quartier très prisé de Nyang Nyang, allie à la perfection design moderne et beauté naturelle. À quelques minutes des cafés branchés et des restaurants haut de gamme, et à 250 mètres de la plage d'Uluwatu, elle offre un design contemporain et épuré, sublimé par des touches de bois chaleureux, créant une atmosphère sereine et luxueuse. Elle dispose de chambres spacieuses, de salles de bains élégantes, d'un salon chaleureux, d'une cuisine entièrement équipée et d'une élégante salle à manger. L'un des atouts majeurs de cette propriété est sa piscine privée accueillante, entourée d'un magnifique salon extérieur, idéal pour se détendre ou recevoir. Que vous recherchiez un havre de paix ou un investissement rentable, cette villa est une opportunité exceptionnelle dans l'un des endroits les plus prisés de Bali.

## NOUS AIMONS

Situation proche de la plage

Design contemporain avec des touches de bois

Un investissement rentable

## INFORMATIONS CLÉS

Bail emphytéotique de 26 ans

1 CHAMBRE

Surface du terrain : 77-78 m<sup>2</sup> | Surface construite : 104-113 m<sup>2</sup> | PRIX : 180 000 USD

1 CHAMBRE

Surface du terrain : 60 m<sup>2</sup> | Surface construite : 104-113 m<sup>2</sup> |

PRIX : 165 000 USD

Date de livraison : juin 2025