

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com  
@baliexceptionales  
salesadmin@baliexception.com  
+62 813 9959 4112

MODERNE  
VILLA  
TROPICALE 2  
CHAMBRES  
À VENDRE  
LEASEHOLD



## Features

Property ID	BE-871	Bathrooms	2,5
Price	\$315,000	Leasehold	25 years
Land Area	155 sqm	Delivery Date	May 2025
Property Size	283 sqm		
Bedrooms	2		

Cette villa exceptionnelle est située à Seseh, à deux pas de la zone animée de Canggu, accessible en seulement 5 minutes en moto. Nichée dans un cadre paisible, son emplacement privilégié offre le parfait mélange de tranquillité et d'accessibilité, avec la plage de Seseh à seulement 13 minutes de marche.

## Caractéristiques de la Propriété

- **Design Tropical Moderne** : La villa présente un style contemporain tropical, alliant élégance et confort.
- **Superficie du Terrain et de la Construction** : S'étend sur 155 sqm de terrain et 283 sqm de surface habitable.
- **Hébergement** : Comprend 2 chambres, 2,5 salles de bains, un salon spacieux, une salle à manger, et une cuisine qui s'ouvre sur l'extérieur.
- **Piscine** : La piscine de grande taille est l'élément phare de cette villa, offrant un attrait captivant.

## Pourquoi Investir dans Cette Propriété ?

- **Distance à Pied de la Plage** : Profitez de la commodité d'être à quelques pas de la plage de Seseh.
- **Design Tropical Moderne** : Découvrez un style de vie tropical contemporain avec des éléments de design élégants et confortables.
- **Espace Extérieur** : L'espace extérieur spacieux et la piscine améliorent l'expérience de vie globale.

## Informations Clés

- **Bail** : 25 ans (+ 25 ans d'extension)
- **Prix** : USD 315,000
- **Remise des Clés** : Mai 2025