

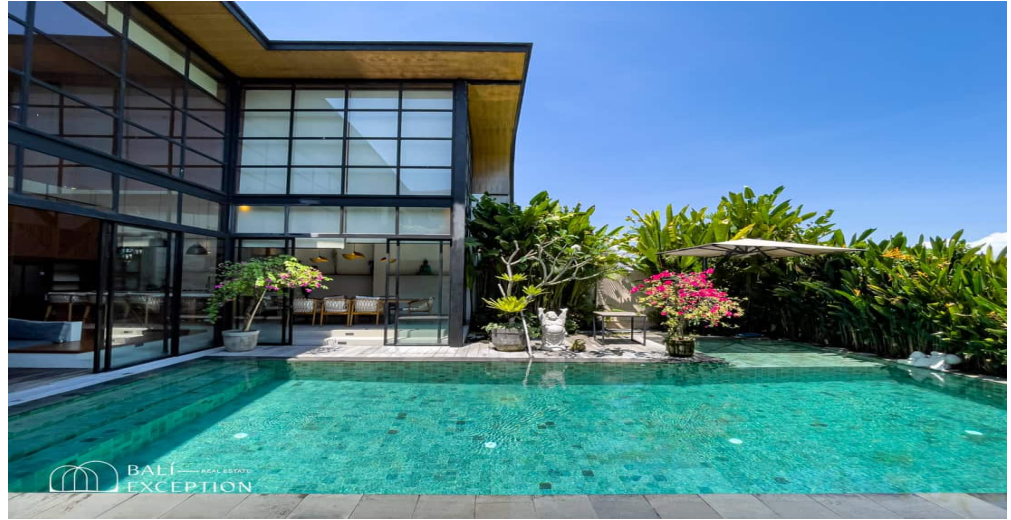


BALI—REAL ESTATE  
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.stg-baliexceptioncom-  
dev.kinsta.cloud  
@baliexceptionsales  
salesadmin@baliexception.com

VILLA 3+1  
CHAMBRES  
À VENDRE  
EN  
LEASEHOLD  
À



## Features

Property ID	BE-1270	Bathrooms	4,5
Price	\$840,000	Leasehold	33 ans
Land Area	490 sqm		
Property Size	320 sqm		
Bedrooms	3+1		

Située au cœur de Pererenan, cette superbe villa se trouve à quelques pas de la plage de Pererenan, ainsi que des cafés et restaurants branchés.

La villa dispose de 3+1 chambres spacieuses et de 4,5 salles de bains. Entièrement meublée, la vaste pièce de vie est dotée de hauts plafonds et de grandes fenêtres, inondant l'espace de lumière naturelle et créant une atmosphère lumineuse et accueillante. La salle à manger et la cuisine entièrement équipée sont idéales pour recevoir, tandis que la salle de jeux, équipée d'une table de billard, peut facilement être convertie en une 4ème chambre si nécessaire.

À l'extérieur, la villa offre une piscine avec un fauteuil suspendu et un lit de repos, parfaits pour se détendre. Un bassin à poissons ajoute à l'ambiance paisible de l'espace extérieur. Pratique et luxueuse, la villa dispose également d'un parking dédié pour une voiture et une moto.

Cette villa offre un agencement spacieux et bien pensé, idéale pour les familles à la recherche du meilleur de la vie insulaire. Ne manquez pas l'opportunité de posséder cette propriété exceptionnelle !

## **NOUS AIMONS**

- La piscine
- L'emplacement privilégié
- La vaste pièce de vie

## **INFORMATIONS CLÉS**

- Prix : 840 000 USD
- Leasehold : 33 ans