## Where your exceptional journey begins



www.baliexception.com
@baliexceptionsales
salesadmin@baliexception.com
+62 813 9959 4112

## PRÊTE MAINTENAN T VILLA DE 4+1 CHAMBRES À COUCHER









## **Features**

Property ID BE-2210 Bathrooms 5

Price \$493,726 Leasehold 36.5 Years

Land Area 211 sqm

Property Size 380 sqm

Bedrooms 4

Située au cœur de Canggu, cette villa bénéficie d'un emplacement idéal au centre de la zone touristique. Elle offre un accès facile aux restaurants, cafés, centres de bien-être et salles de sport. À seulement 5 minutes en voiture de la plage Echo Beach Canggu et du célèbre club de plage La Brisa à Bali.

Cette villa entièrement meublée dispose d'une surface habitable spacieuse de 380 m² répartie sur trois étages plus un sous-sol, avec un design moderne agrémenté d'élégantes touches de bois. Les hauts plafonds et les grandes fenêtres laissent entrer une abondante lumière naturelle et favorisent la circulation de l'air, créant une ambiance lumineuse et aérée. La cuisine entièrement équipée s'ouvre harmonieusement sur la salle à manger et le salon, formant un espace convivial et accueillant. Un grand bureau, pouvant être transformé en cinquième chambre, rend cette villa idéale pour le télétravail ou les études. Elle comprend quatre chambres, chacune avec sa propre salle de bain, dont deux avec de magnifiques puits de lumière.

À l'extérieur, vous trouverez une piscine privée avec transat et un coin salon encastré, parfait pour profiter du soleil. Montez sur la vaste terrasse sur le toit de 80 m², équipée d'un bar, d'une cuisine spéciale, d'un canapé et de chaises longues supplémentaires, idéale pour recevoir ou se détendre. Depuis le sommet, admirez de superbes couchers de soleil dans votre oasis privée.

Avec son emplacement de choix, son agencement spacieux et sa vue imprenable depuis le toit, cette villa constitue un lieu de séjour idéal à Canggu ainsi qu'une excellente opportunité d'investissement. Contactez-nous pour plus d'informations!

## **NOUS AIMONS**

L'emplacement privilégié

La vue sur le coucher du soleil depuis le rooftop

L'excellente opportunité d'investissement