



**BALI**— REAL ESTATE  
**EXCEPTION**

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com  
@baliexceptionales  
salesadmin@baliexception.com  
+62 813 9959 4112

DISPONIBLE  
MAINTENAN  
T VILLA 2  
CHAMBRES  
À VENDRE  
EN BAIL À



## Features

Property ID	BE-2086	Bathrooms	2
Price	\$210,000	Leasehold	30 Years
Land Area	150 sqm		
Property Size	110 sqm		
Bedrooms	2		

Nichée dans le quartier paisible de Buwit, cette villa magnifiquement conçue offre un style de vie tranquille tout en étant à seulement quelques minutes en voiture de Seseh, Nyanyi, et de certains des cafés et restaurants les plus appréciés de la région.

La villa comprend 2 chambres avec salles de bain attenantes, une salle d'eau, et est entièrement meublée avec une cuisine entièrement équipée — prête à emménager ou à louer. Conçue avec de hauts plafonds, la pièce de vie est ouverte et aérée, accueillant beaucoup de lumière naturelle et une ambiance chaleureuse et conviviale.

À l'extérieur, vous trouverez une piscine privée avec un coin lounge, parfait pour se détendre au soleil ou recevoir des invités. La propriété comprend également un espace de stationnement pour les motos.

Un parfait mélange de sérénité, de style et de commodité — à ne pas manquer !

## NOUS AIMONS

- Le quartier serein
- L'opportunité d'investissement
- Le design moderne

## INFORMATIONS CLÉS

Prix :

- 210 000 USD
- 3 unités disponibles (1 unité terminée – 2 hors plan disponible)
- Bail : 30 ans (18/07/2055) + extension de 15 ans