BALÍ – REAL ESTATE EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com
@baliexceptionsales
salesadmin@baliexception.com
+62 813 9959 4112

VILLA DE LUXE DE 4 CHAMBRES AVEC PISCINE À DÉBORDEME

Features

Property ID	BE-431	**Bathrooms**	4.5
Price	$995,000	**Leasehold**	36 years
Land Area	554 sqm		
Property Size	375 sqm		
Bedrooms	4		

Cette villa est nichée dans le quartier serein de Pererenan, Bali. Situé dans un emplacement privilégié, il offre le mélange parfait de tranquillité et de commodité, avec un accès facile aux cafés, restaurants et belles plages. Située sur 554 mètres carrés de terrain avec une construction de 375 mètres carrés, conçue et construite par un ingénieur en structure britannique, cette villa dispose de 4 chambres aménagées avec de grandes fenêtres et 4,5 salles de bains. Cette propriété entièrement meublée comprend une cuisine bien équipée et un salon spacieux avec des fenêtres coulissantes du sol au plafond qui inondent la villa de lumière naturelle, créant une connexion transparente entre les espaces intérieurs et extérieurs. A l'extérieur, vous trouverez la piscine à débordement, offrant une vue sur la verdure luxuriante qui entoure la propriété. Pour ceux qui recherchent un espace supplémentaire pour les loisirs ou le stockage, la villa dispose d'un sous-sol de 55 m^2. De plus, la villa dispose d'un toit de 100 m^2, idéal pour pratiquer le yoga ou organiser des réunions tout en savourant la vue imprenable sur les environs. De plus, il existe un espace salle de sport dédié pour répondre à vos besoins de remise en forme. De plus, la villa est équipée d'un système de recyclage de l'eau entièrement intégré, ainsi que d'un système d'eau potable par osmose inverse (RO), garantissant que l'eau potable purifiée est accessible depuis chaque robinet de la villa. Avec son accès routier pratique de 3,5 mètres de large, vous bénéficierez d'un mouvement facile et fluide dans et hors de la villa. Plongez dans la sérénité de Pererenan et adoptez un style de vie luxueux dans cette propriété exquise qui promet à la fois confort et potentiel d'investissement.

NOUS AIMONS

L'emplacement privilégié

Les vues

La piscine à débordement

INFORMATIONS CLÉS

Prix – 995 000 USD

Propriété à bail – 36 ans garantis, accord de prolongation exclusif de 25 ans supplémentaires à la valeur actuelle du terrain