



BALÍ—REAL ESTATE
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com
@baliexceptionsales
salesadmin@baliexception.com
+62 813 9959 4112

VILLA 3 CHAMBRES EN OFFPLAN EN VENTE EN LEASEHOLD



Features

Property ID	BE-686	Bathrooms	3
Price	\$550,000	Leasehold	29 years
Land Area	195 sqm	Delivery Date	12 months after
Property Size	221 sqm		
Bedrooms	3		

Entrez dans le monde très prisé des collines de Bingin avec ce projet immobilier exceptionnel offrant des vues imprenables sur les couchers de soleil sur l'océan Indien. Idéalement située à proximité des plages de surf emblématiques et du nouveau parcours de golf de Kuta, cette villa est une opportunité unique.

Cette villa dispose de 3 chambres élégamment aménagées, dont une au rez-de-chaussée et deux au deuxième étage. Chaque chambre bénéficie d'un espace généreux, de placards intégrés et de salles de bains luxueuses. La suite parentale est dotée d'un balcon privé avec vue sur l'océan. En entrant dans la villa depuis votre parking privé, vous serez accueilli par un espace de vie spacieux comprenant un salon fermé, une salle à manger séparée, et une cuisine ouverte équipée d'appareils modernes, de plans de travail en marbre et de nombreux espaces de rangement. Les grandes baies vitrées offrent une transition harmonieuse entre les espaces intérieurs et extérieurs, inondant le salon de lumière naturelle.

La terrasse offre des vues magnifiques sur l'habitat naturel et ses reflets dans la piscine à débordement. Le point culminant est la terrasse sur le toit, avec un salon ombragé et un barbecue, parfait pour des soirées mémorables sous les étoiles !

NOUS AIMONS

- L'emplacement privilégié
- La terrasse sur le toit
- La piscine à débordement

INFORMATIONS CLÉS

- **Prix :** 550 000 USD
- **Durée de construction :** 12 mois après le dépôt