

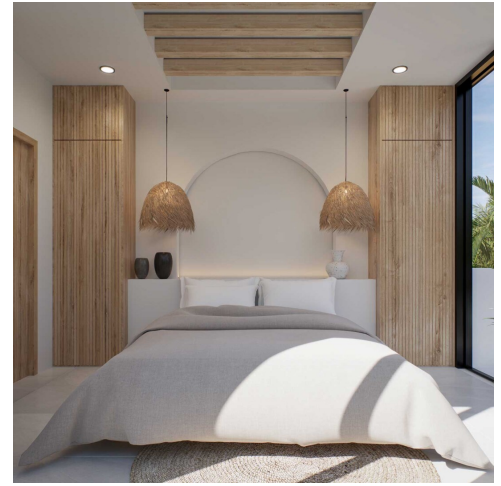


BALI- REAL ESTATE  
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.stg-baliexceptioncom-  
dev.kinsta.cloud  
@baliexceptionsales  
salesadmin@baliexception.com

MODERNE  
VILLA DE 3  
CHAMBRES  
AVEC VUES  
PANORAMIQ  
UES À



## Features

Property ID	BE-672	Bathrooms	2
Price	\$319,000	Leasehold	29 ans
Land Area	113 - 154 sqm	Delivery Date	juin 2025
Property Size	152 sqm		
Bedrooms	3		

Entrez dans le luxe avec une villa exquise à Umalas, alliant harmonieusement opulence et commodité. À quelques minutes de l'énergie vibrante des clubs de plage populaires, des restaurants et des cafés branchés, ce havre moderne est niché entre les quartiers recherchés de Canggu et Seminyak.

Le design élégant de la villa comprend trois chambres et deux salles de bains, offrant ainsi une retraite spacieuse et privée pour vous et vos invités. Entièrement meublé, il dispose d'une cuisine bien équipée et d'un canapé encastré, créant un espace confortable et intime pour la détente. Une lumière naturelle abondante inonde l'intérieur à travers de grandes fenêtres, reliant sans effort les espaces intérieurs et extérieurs.

Le point culminant de la villa est l'oasis extérieure, dotée non pas d'une, mais de deux piscines. La piscine principale offre une évasion rafraîchissante, tandis que la piscine sur le toit, entourée d'un canapé-lit chic et d'une kitchenette, offre une vue panoramique sur les environs. Imaginez ceci : recevoir devient un jeu d'enfant dans le bar et le salon.

Cette villa est un véritable joyau, un mélange parfait de luxe moderne et de paradis tropical.

## NOUS AIMONS

- L'emplacement privilégié
- La conception
- Les 2 piscines

## INFORMATION CLÉ

### Prix :

- 3 Chambres : 319,000 USD / 113 – 154 m<sup>2</sup> de terrain / 152 m<sup>2</sup> de construction
- 4 Chambres à coucher : 349,000 USD/ Surface du terrain de 135-155 M<sup>2</sup> / Surface de construction de 189 M<sup>2</sup>
- Droit de bail 29 ans + 30 ans de prolongation au taux du marché
- Date de livraison : Juin 2025