



**BALI**— REAL ESTATE  
**EXCEPTION**

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com  
@baliexceptionales  
salesadmin@baliexception.com  
+62 813 9959 4112

**TERRAIN  
AVEC VUE  
SUR LES  
RIZIÈRES DE  
13 ARES À  
VENDRE EN**



## Features

Property ID	BEL-68	Bathrooms	
Price	\$529,070	Leasehold	24.5 Years
Land Area	1300 sqm		
Property Size	sqm		
Bedrooms			

Situé stratégiquement à Umalas avec une magnifique vue sur les rizières, ce terrain en location de 13 ares offre un accès facile au cœur d'Umalas. Il est entouré de restaurants, cafés et salles de sport populaires, et se trouve à seulement 10 minutes en voiture d'Atlas et du Finns Beach Club. Cette propriété représente une opportunité exceptionnelle pour construire la villa de vos rêves ou investir dans l'un des quartiers les plus prisés de Bali.

Le terrain se situe en Zone Jaune, ce qui le rend idéal pour le développement, et dispose d'un accès routier pratique. Cette propriété offre une grande flexibilité, que ce soit pour un usage privé ou à des fins d'investissement. Elle est proposée avec un bail sécurisé de 25 ans, garantissant un investissement fiable et à long terme.

Que vous rêviez de construire un complexe de villas ou une résidence privée, l'emplacement privilégié de cette propriété et son fort potentiel de développement en font un excellent choix.

Contactez-nous pour plus d'informations !

## CARACTÉRISTIQUES

Superficie du terrain : 1 300 Sqm

Accès routier

Zone Jaune

Vue sur les rizières garantie pour les 5 prochaines années

## INFORMATIONS CLÉS

Prix :