



BALÍ – REAL ESTATE
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com
@baliexceptionales
salesadmin@baliexception.com
+62 813 9959 4112

VILLA DE 3
CHAMBRES
EN
CONSTRUCTI
ON À
VENDRE –



Features

Property ID	BE-2489	Bathrooms	4
Price	\$435,000	Leasehold	26 Years
Land Area	285 sqm	Delivery Date	10/2026
Property Size	178 sqm		
Bedrooms	3		

Nichée au cœur de Pererenan, l'un des quartiers les plus prisés et en pleine expansion de Bali, cette villa offre le parfait équilibre entre tranquillité et accessibilité — un refuge privé à seulement quelques minutes des cafés tendance, des boutiques et des quartiers animés de Seminyak et Canggu.

Conçue semi-meublée, la villa comprend trois chambres spacieuses, chacune avec sa salle de bain attenante, ainsi qu'une salle de bain supplémentaire pour les invités. Son plan ouvert met en valeur de grandes baies vitrées qui laissent entrer la lumière naturelle et relient harmonieusement les espaces intérieurs et extérieurs. Au cœur de la maison se trouvent un salon chaleureux, une cuisine moderne entièrement équipée et une salle à manger conviviale.

À l'extérieur, la villa dispose d'un vaste jardin privé avec une pelouse verdoyante, une grande terrasse en bois d'Ulin et un coin salon confortable — idéal pour profiter du mode de vie tropical balinais. En option, un sauna et un bain glacé peuvent être ajoutés pour une touche supplémentaire de luxe et de bien-être.

Avec ses finitions haut de gamme, son design raffiné et son emplacement privilégié, cette villa offre une combinaison parfaite de confort, de luxe et de modernité au cœur de Pererenan.

NOUS AIMONS

Le coin salon extérieur confortable

L'emplacement exceptionnel

Les finitions haut de gamme

INFORMATIONS CLÉS

Prix : Villa 1 – 435 000 USD