



BALÍ – REAL ESTATE
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.stg-baliexceptioncom-
dev.kinsta.cloud
@baliexceptionsales
salesadmin@baliexception.com

VILLAS DE
LUXE 4
CHAMBRES
À VENDRE
EN BAIL
LOCATIF À



Features

Property ID	BE-1303	Bathrooms	4
Price	\$2,000,000	Leasehold	50 ans
Land Area	400 sqm		
Property Size	800 sqm		
Bedrooms	4		

Découvrez le summum du luxe dans cette magnifique villa située au cœur de Canggu. À seulement 10 minutes de la plage et à proximité des cafés branchés, des restaurants populaires, des clubs de plage, et des meilleures écoles pour plus de commodité.

S'étendant sur un généreux terrain de 400 m² et une construction de 800 m², cette résidence exclusive est entièrement meublée avec des meubles sur mesure et un design unique. Les accents en marbre ajoutent une touche de qualité supérieure à chaque détail. La villa comprend un grand dressing, quatre chambres et cinq salles de bain, chacune équipée de vastes armoires, et une cuisine entièrement équipée pour ravir vos talents culinaires. Détendez-vous dans la salle de cinéma privée, travaillez dans un bureau ou espace d'étude équipé, et profitez d'un grand parking. Pour les amateurs de fitness, une salle de sport est disponible, et pour se détendre, savourez un verre au magnifique bar.

Le véritable joyau de cette propriété est son jardin enchanteur et sa piscine accueillante, offrant une vue directe sur les rizières luxuriantes et des couchers de soleil à couper le souffle chaque soir. Pour couronner le tout, la villa dispose d'un splendide rooftop, parfait pour admirer des vues panoramiques et se relaxer sous les étoiles.

Ne manquez pas l'occasion de faire de cette villa d'exception votre propre chez-vous et de vivre le style de vie que vous méritez. Agissez maintenant et entrez dans un monde où le luxe rencontre un confort inégalé. Votre maison de rêve à Bali est parfaite pour les familles.

NOUS AIMONS

- La piscine, le jardin et le rooftop
- Le design luxueux
- L'emplacement de choix

INFORMATIONS CLÉS

- **Prix** : 2 000 000 USD
- 4 unités disponibles, chacune avec un terrain de 400 m², une construction de 800 m², et un bail de 50 ans
- **Bail locatif** : 50 ans