



BALI—REAL ESTATE
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.stg-baliexceptioncom-
dev.kinsta.cloud
@baliexceptionsales
salesadmin@baliexception.com

VILLA
TROPICALE
MODERNE
DANS UN
EMPLACEMENT DE



Features

Property ID	BE-1430	Bathrooms	2
Price	\$187,961	Leasehold	25 years
Land Area	150 sqm		
Property Size	100 sqm		
Bedrooms	2		

Cette villa superbe est située dans le quartier prisé de Kerobokan, à Seminyak, l'un des endroits les plus recherchés de Bali. Profitez de l'alliance parfaite entre commodité et luxe, avec des cafés branchés, des restaurants de classe mondiale et de magnifiques plages à quelques minutes.

Conçue dans un style tropical moderne, cette villa dispose de 2 chambres, 2 salles de bain et de 100 m² d'espace de vie sur environ 150 m² de terrain. Entièrement meublée et prête à emménager, elle comprend un salon élégant, une cuisine entièrement équipée et une salle à manger confortable pour un confort optimal.

Le point fort ? Une piscine privée offrant une oasis de tranquillité, parfaite pour se détendre ou recevoir. Que vous soyez à la recherche d'une maison luxueuse ou d'un investissement à fort rendement, cette villa coche toutes les cases. Ne manquez pas l'opportunité de posséder votre part de paradis à Bali !

NOUS AIMONS

- L'emplacement privilégié de la villa
- Le design moderne et tropical
- Le bon investissement

INFORMATIONS CLÉS

Prix :

Bail de 25 ans : IDR 2.990.000.000 (moins l'année de construction).

Bail de 35 ans : IDR 3.380.000.000 (moins l'année de construction).

Inclus :

Garantie de 1 an pour la construction

Garantie de 6 mois pour le chauffe-eau, la pompe de puits, la pompe de piscine et la climatisation.