

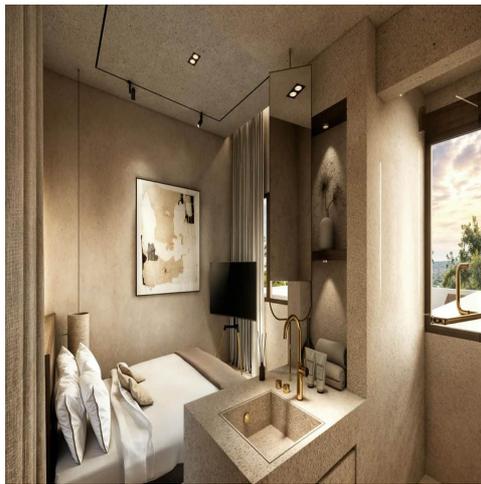


BALÍ—REAL ESTATE
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.stg-baliexceptioncom-
dev.kinsta.cloud
@baliexceptionsales
salesadmin@baliexception.com

VILLA TROPICALE MODERNE 2 CHAMBRES À VENDRE EN BAIL À



Features

Property ID	BE-2023	Bathrooms	2
Price	\$226,000	Leasehold	29 years
Land Area	165-214 sqm	Delivery Date	December 2025
Property Size	120 sqm		
Bedrooms	2		

Cette élégante villa est située dans la région dynamique d'Uluwatu, entourée d'hôtels 5 étoiles exclusifs, y compris le prestigieux Bulgari Resort. Elle est idéalement située à seulement 7 minutes en scooter de la plage de Nunggalan, avec de nombreux cafés et restaurants à proximité.

Conçue dans un style tropical moderne, la villa est implantée sur un terrain spacieux de 165 à 214 m², avec une surface bâtie de 120 m². Entièrement meublée, elle dispose de 2 grandes chambres, de 2 salles de bains élégantes, d'un salon accueillant, d'une cuisine bien équipée, d'un espace repas et d'un magnifique rooftop pour se détendre et recevoir.

La propriété se distingue par sa piscine privée, son espace solarium et son emplacement exceptionnel dans l'un des quartiers les plus prisés de Bali. Une opportunité d'investissement remarquable à ne pas manquer !

NOUS AIMONS

L'emplacement proche de la plage

Le design tropical moderne

Le rooftop

INFORMATIONS CLÉS

Bail de 29 ans + extension de 30 ans

Prix : IDR 3 610 314 000

Remise des clés prévue : Décembre 2025