

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com  
@baliexceptionales  
salesadmin@baliexception.com  
+62 813 9959 4112

# VILLA MODERNE TROPICALE DE 2 CHAMBRES À VENDRE



## Features

Property ID	BE-1810	Bathrooms	2
Price	\$120,000	Leasehold	20 Years
Land Area	100 sqm	Delivery Date	April 2025
Property Size	72 sqm		
Bedrooms	2		

Située dans le quartier très prisé de Kerobokan, cette superbe villa allie à la perfection un design tropical moderne et une commodité inégalée. À seulement 12 minutes des plages et clubs, et à proximité d'une salle de sport, d'une école et d'une maternelle.

Établie sur un terrain de 100m<sup>2</sup> avec une surface habitable soigneusement conçue de 72m<sup>2</sup>, la villa comprend 2 chambres spacieuses, 2 salles de bains élégantes, un salon ouvert et moderne, une cuisine entièrement équipée et une salle à manger charmante.

Le joyau de cette villa est sa magnifique piscine, créant une oasis de sérénité qui sublime votre expérience de vie. Que vous recherchiez une maison de rêve ou un investissement à fort rendement, cette propriété a tout pour plaire. Ne manquez pas cette occasion rare de posséder un coin de paradis !

## **NOUS AIMONS**

L'emplacement privilégié

Le design tropical moderne

Le bon potentiel d'investissement

## **INFORMATIONS CLÉS**

Location : 20 ans (avec option de renouvellement)

Prix : 120 000 USD

Remise des clés : Juillet 2025