# Where your exceptional journey begins



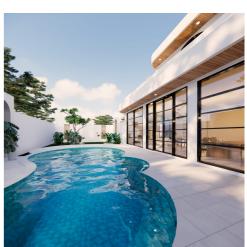
www.baliexception.com
@baliexceptionsales
salesadmin@baliexception.com
+62 813 9959 4112

# VILLA BOHÈME DE 3 CHAMBRES AVEC TOITTERRASSE ET PISCINE À









# **Features**

Property ID BE-433 Bathrooms

Price \$275,328 Leasehold 25 years

Land Area 300 sqm

Property Size 245 sqm

Bedrooms 3

•Ce projet de villa spacieuse sur plan est situé dans le quartier serein et tranquille de Cemagi, offrant un refuge parfait pour ceux qui recherchent une retraite loin des foules animées tout en étant idéalement situé près de Seseh, Pererenan et Canggu. Sa principale caractéristique est sa proximité avec la plage, à seulement 150 mètres, garantissant un accès facile au littoral fascinant. Cette villa présente un superbe design de style bohème, rehaussé par la touche artistique moderne des fenêtres de style industriel, lui donnant une apparence unique et magnifique. S'étendant sur un terrain généreux de 300 m² avec un bâtiment de 245 m², cette impressionnante propriété dispose de 3 chambres et 4 salles de bains, offrant suffisamment d'espace et de confort. À l'intérieur, vous trouverez un salon bien aménagé et une cuisine entièrement équipée, répondant à vos besoins quotidiens. Cependant, le véritable point fort réside dans les espaces extérieurs et sur le toit. L'espace extérieur offre une piscine spacieuse et captivante, entourée d'un cadre pittoresque. Sur le toit, un espace détente dédié vous permet de vous détendre et de profiter de la vue panoramique. Avec des équipements bien pensés à chaque étage, cette villa garantit que vous pourrez profiter pleinement de ses caractéristiques luxueuses.

### **NOUS AIMONS**

La proximité près de la plage

Le design bohème tropical

Le toit et l'espace extérieur

## **INFORMATIONS CLÉS**

DURÉE DU BAIL : 25 ANS

PRIX 275,229 USD