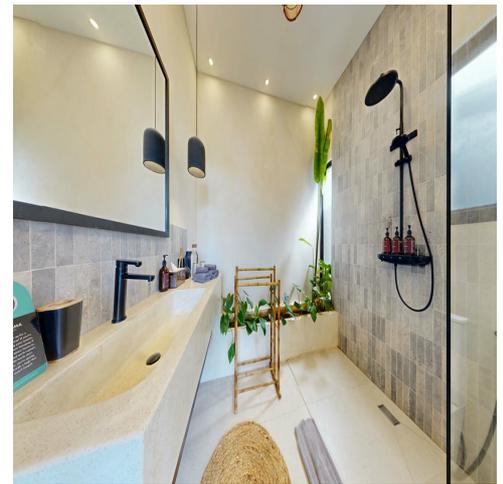


Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com
@baliexceptionales
salesadmin@baliexception.com
+62 813 9959 4112

VILLA
DESIGN 2
CHAMBRES
À VENDRE
EN BAIL À
PECATU BE-



Features

Property ID	BE-849	Bathrooms	2
Price	\$280,000	Leasehold	24.5 Years
Land Area	130 sqm		
Property Size	145 sqm		
Bedrooms	2		

Cette charmante villa est idéalement située au cœur d'Uluwatu Pecatu, l'un des secteurs les plus prisés de Bali. Vous profiterez d'un accès facile aux plages emblématiques de Bingin et Padang Padang, ainsi qu'à des lieux incontournables tels qu'Alchemy Uluwatu, Analog Uluwatu, Hatch et bien d'autres cafés et restaurants appréciés — vous plaçant au centre de l'effervescence du style de vie d'Uluwatu.

Avec un design moderne unique, cette villa est implantée sur un terrain de 130 m² et dispose d'une surface bâtie de 145 m². Elle comprend 2 chambres, 2 salles de bain, un spacieux salon, une cuisine entièrement équipée et une salle à manger accueillante, offrant un maximum de confort et de luxe. La villa représente une excellente opportunité de rendement locatif, en faisant un investissement des plus attractifs.

Parmi ses équipements, une piscine privée vient compléter l'ensemble, garantissant un séjour agréable pour ses résidents.

Saisissez cette opportunité d'acquérir une villa de qualité, dans un emplacement exceptionnel — un choix judicieux pour habiter ou investir.

NOUS AIMONS

- L'emplacement de premier choix
- La qualité de la villa
- L'excellent potentiel d'investissement

INFORMATIONS CLÉS

Statut : Bail (leasehold)

Prix : 260 000 EUR