



BALÍ – REAL ESTATE
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com
@baliexceptionales
salesadmin@baliexception.com
+62 813 9959 4112

DESIGN
MODERNE
ET UNIQUE
VILLA DE 3
CHAMBRES
À VENDRE



Features

Property ID	BE-362	Bathrooms	3
Price	\$394,096	Leasehold	40 years
Land Area	236 sqm	Delivery Date	August 2025
Property Size	245 sqm		
Bedrooms	3		

Ce projet incroyable de villa de luxe sur plan s'inspire des maisons-temples balinaises, dédiées au culte de la nature, où l'architecture introspective se tourne vers le design intérieur en privilégiant l'intimité et l'harmonie. Ce concept se reflète à travers un design moderne et contemporain, avec une grande attention portée aux détails et au choix de matériaux de luxe haut de gamme tels que le bois et le verre. Les villas sont situées à Uluwatu, à seulement 3 minutes du début du golf d'Uluwatu, offrant un accès facile aux plages de Bingin, Dreamland, Melasti ou même Nusa Dua en quelques minutes. Uluwatu est réputé pour ses nombreuses plages magnifiques, offrant de nombreuses opportunités pour le surf, la détente, le shopping ou de bons restaurants. Les villas disposent de trois belles chambres et de trois salles de bains attenantes, avec la possibilité de transformer l'une des chambres en salle de jeux ou en bureau. La villa comprend un espace de vie très spacieux avec de hauts plafonds, une salle à manger pouvant accueillir six personnes et une cuisine ouverte bien équipée, le tout orné de meubles sur mesure fabriqués en bois massif. Sa beauté remarquable provient de ses nombreuses fenêtres en verre, offrant une abondance de lumière naturelle. De plus, le troisième étage offre un magnifique toit-terrasse qui sert de refuge, où vous pouvez vous détendre et profiter des plus beaux couchers de soleil de Bali. Chaque étage de la villa est conçu pour offrir une atmosphère sereine et apaisante. En outre, l'espace extérieur dispose d'une grande piscine et d'un jardin magnifiquement aménagé, vous permettant de vous relaxer aussi bien à l'intérieur qu'à l'extérieur. Ces villas offrent un équilibre parfait grâce à un design unique, en faisant une opportunité d'investissement exceptionnelle grâce à leur attrait extraordinaire. Leur emplacement stratégique ajoute à leur valeur, garantissant un accès pratique à diverses commodités et attractions.

NOUS AIMONS

Le design unique et équilibré

Le matériau premium utilisé

La zone du toit

INFORMATIONS CLÉS

Bail 31 ans

Prix : 6,500,000,000 IDR

2 unités disponibles 1 livraison en août 2025 et 1 en décembre 2025