

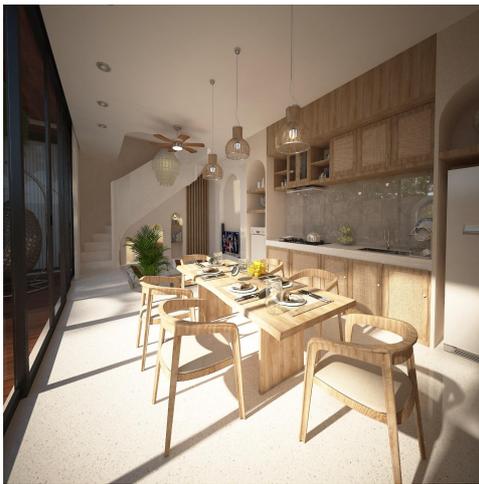


BALÍ – REAL ESTATE  
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.stg-baliexceptioncom-  
dev.kinsta.cloud  
@baliexceptionsales  
salesadmin@baliexception.com

VILLA 3  
CHAMBRES  
EN  
CONSTRUCTI  
ON À  
VENDRE EN



## Features

Property ID	BE-1789	Bathrooms	3,5
Price	\$276,000	Leasehold	35 ans
Land Area	123 sqm	Delivery Date	juillet 2025
Property Size	149 sqm		
Bedrooms	3		

Cette superbe villa se trouve à seulement **5 minutes de la plage de Balangan**, à proximité de nombreux cafés et restaurants, offrant un équilibre parfait entre détente et commodité.

Répartie sur deux niveaux, la villa dispose de **trois chambres spacieuses**, chacune avec sa **salle de bain privative**, garantissant confort et intimité. Le salon ouvert, avec ses plafonds hauts et ses grandes fenêtres, crée une atmosphère lumineuse et aérée qui se prolonge naturellement vers les espaces extérieurs. Un **toilette invité** apporte une touche supplémentaire de praticité. La villa est entièrement meublée et équipée d'une **cuisine moderne**.

À l'extérieur, profitez d'une **piscine privée** entourée d'un élégant espace lounge, parfait pour se détendre ou recevoir des invités. Le **toit-terrasse** offre des vues imprenables, idéales pour admirer le coucher de soleil ou passer des moments de réflexion au calme.

Que ce soit pour un **investissement** ou pour votre **maison de rêve à Bali**, cette villa est une opportunité unique à ne pas manquer.

## ON AIME

- La piscine et le toit-terrasse
- L'opportunité d'investissement
- La proximité avec la plage

## INFORMATIONS CLÉS

**Prix** : 4 300 000 000 IDR

**Leasehold** : 35 ans + 45 ans d'extension

**Prix de l'extension** : 15 ans au prix de l'acte jusqu'à fin 2029 + 30 ans au prix du marché.

**Date de livraison** : juillet 2025