Where your exceptional journey begins



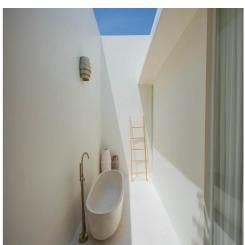
www.baliexception.com
@baliexceptionsales
salesadmin@baliexception.com
+62 813 9959 4112

PRÊTE MAINTENAN T – VILLA DE 3 CHAMBRES À VENDRE EN BAIL À









Features

Property ID BE-2155 Bathrooms 3

Price \$333,925 Leasehold 24 Years

Land Area 290 sqm

Property Size 184 sqm

Bedrooms 3

Située dans le quartier de Padonan, au cœur d'un environnement résidentiel de villas, cette villa bénéficie d'un emplacement stratégique — à seulement 2 minutes de Bali MMA, 10 minutes du centre touristique de Canggu et 15 minutes de la plage. Elle offre également un accès facile aux marchés et aux cafés.
Cette villa entièrement meublée présente un design tropical moderne avec des accents en bois. Elle se compose de deux unités, chacune construite sur un terrain d'environ 290 à 310 m². De grandes fenêtres et des plafonds hauts permettent à la lumière naturelle d'inonder les espaces. La villa comprend un salon en contrebas et une cuisine équipée d'un mini-bar, accompagnée d'une grande table à manger — idéale pour recevoir. Elle dispose de trois chambres, chacune avec sa propre salle de bain attenante.
À l'extérieur, une piscine privée se trouve au centre de la villa, entourée de palmiers qui créent une véritable ambiance tropicale — un lieu parfait pour se détendre et profiter du soleil. L'espace extérieur comprend également une cabane, des chaises longues et un mini-bar au bord de la piscine. Un petit balcon à l'étage offre un espace supplémentaire pour se relaxer et admirer la vue.
Grâce à son excellent emplacement, cette villa représente une belle opportunité d'investissement. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations !
NOUS AIMONS
L'emplacement
L'opportunité d'investissement
Les hauts plafonds