



BALI— REAL ESTATE
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com
@baliexceptionales
salesadmin@baliexception.com
+62 813 9959 4112

TERRAIN EN
EMPLACEMENT
PREMIUM
750 SQM EN
BAIL
LOCATIF À



Features

Property ID	BEL-26	Bathrooms	
Price	\$370,000	Leasehold	21.5 Years
Land Area	750 sqm		
Property Size	sqm		
Bedrooms			

Situé dans le quartier très prisé de Berawa, ce terrain de 7,5 ares (750 m²) offre une opportunité exceptionnelle pour un investissement ou un projet de développement privé. Entouré de cafés branchés, de villas haut de gamme et à seulement quelques minutes de la plage, ce terrain est idéal pour ceux qui souhaitent construire dans l'une des zones les plus dynamiques de Bali. Avec un bail locatif au prix de 35M IDR par are, cette propriété représente une valeur exceptionnelle dans un emplacement de premier choix. Que vous envisagiez de construire une villa de luxe ou un projet commercial, ce terrain garantit un fort potentiel d'investissement dans une zone en pleine croissance.

CARACTÉRISTIQUES CLÉS

Superficie du terrain : 750 m² (7,5 ares)

Prix : 35M IDR par are

Prix total du bail : 262,5M IDR/an (7,5 ares × 35M IDR)

Zonage : Résidentiel (Zone Jaune) – Idéal pour le développement

Emplacement : Berawa premium, proche des cafés, boutiques et de la plage

Accessibilité : Accès par route goudronnée

Potentiel d'investissement : Zone très demandée avec un excellent retour sur investissement

Environnement : À proximité de villas de luxe, restaurants et beach clubs

DÉTAILS DU BAIL LOCATIF

Période de bail : 22 ans + extension optionnelle de 10 ans

Prix total du bail : 370 000 USD (17,5M par are)