



BALÍ—REAL ESTATE
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com
[@baliexceptionsales](https://www.instagram.com/baliexceptionsales)
salesadmin@baliexception.com
+62 813 9959 4112

SPACIEUSE VILLA DE 4 CHAMBRES À UMALAS À VENDRE LEASEHOLD



Features

Property ID	BE-687
Price	\$290,000
Land Area	162 sqm
Property Size	213 sqm
Bedrooms	4

Bathrooms	4.5
Leasehold	25 years
Delivery Date	June 2025

•Entrez dans votre sanctuaire privé au centre d'Umalas, où vous attend cette charmante villa, stratégiquement située à moins de 5 minutes de Seminyak et de Canggu. Imaginez la commodité d'avoir l'énergie vibrante des cafés branchés, des restaurants et de la vie nocturne animée des deux quartiers à une courte distance. Cette villa entièrement meublée dispose de quatre chambres et cinq salles de bains. La chambre principale, un sanctuaire en soi, respire l'élégance avec des rideaux enveloppant le lit et une baignoire rajeunissante dans la salle de bain attenante. Le cœur de la villa réside dans son séjour ouvert, sa cuisine entièrement équipée, son coin repas et sa terrasse, un havre de paix où les rires et les moments partagés prennent vie. De grandes fenêtres coulissantes relient sans effort l'espace intérieur à l'oasis extérieure : une piscine étincelante ornée d'un effet cascade, idéale pour recevoir des invités ou simplement savourer le cadre serein. Embrassez le charme de cet investissement précieux, où chaque détail témoigne d'une vie raffinée et d'une prise de décision astucieuse. **NOUS**

AIMONSLa piscine

- La conception
- L'opportunité d'investissement

INFORMATION CLÉ

- Prix – 4 700 000 000 IDR
- Villa 1 – 162 m² de terrain / 213 m² construits
- Villa 2 – 167 m² de terrain / 216 m² construits
- Droit à bail – 25 ans
- Date de livraison –Juin 2025
- Possibilité de choisir les meubles