



BALI—REAL ESTATE
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.stg-baliexceptioncom-
dev.kinsta.cloud
@baliexceptionsales
salesadmin@baliexception.com

VILLA MODERNE TROPICALE DE 3 CHAMBRES À VENDRE



Features

Property ID	BE-644	Bathrooms	4
Price	\$310,000	Leasehold	31 ans
Land Area	270 sqm		
Property Size	200 sqm		
Bedrooms	3		

Dans l'enclave côtière de Kedungu, découvrez une villa qui s'intègre parfaitement à son environnement, offrant une expérience de vie élevée. L'emplacement stratégique offre une évasion tranquille sans compromettre l'accessibilité.

Dotée d'un coin salon extérieur accueillant, la villa vous permet de vous détendre au bord de la piscine. Un salon fermé assure le confort en toute saison, tandis que la cuisine spacieuse et la salle à manger deviennent le cœur des réunions communes. En montant à l'étage, chaque chambre bénéficie de la lumière naturelle, avec de grandes fenêtres offrant une vue panoramique sur le paysage. Profitez du luxe de l'intimité avec chaque chambre dotée d'une salle de bain attenante, offrant à la fois commodité et sophistication.

Cette résidence Kedungu allie charme côtier et fonctionnalité moderne, créant un espace de vie harmonieux propice à la détente et au divertissement. Avec des éléments de conception réfléchis, cette villa incarne la vie côtière à son meilleur.

NOUS AIMONS

- La vue panoramique sur les rizières
- Le mélange entre un style marin, tropical et moderne
- La piscine avec vue sur les rizières

INFORMATION CLÉ

- Prix

Villa 1 – 280 000 USD | Terrain de 271 m² | 200 m² construits

Villa 2 – (VENDUE) | Terrain de 270 m² | 200 m² construits

Villa 3 – (VENDUE) | Terrain de 280 m² | 230 m² construits

Villa 4 – (VENDUE) | Terrain de 274 m² | 215 m² construits

- Durée du bail – 31 ans