

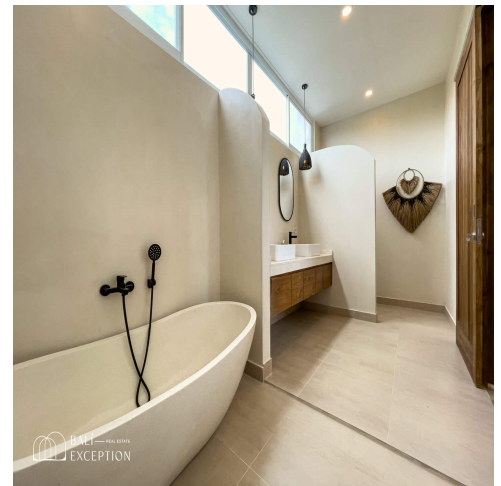


**BALI**— REAL ESTATE  
**EXCEPTION**

Where your exceptional journey begins

www.stg-baliexceptioncom-  
dev.kinsta.cloud  
@baliexceptionsales  
salesadmin@baliexception.com

VILLA  
MODERNE  
TROPICALE  
DE 3  
CHAMBRES  
À VENDRE



**Features**

<b>Property ID</b>	BE-644	<b>Bathrooms</b>	4
<b>Price</b>	\$310,000	<b>Leasehold</b>	31 ans
<b>Land Area</b>	270 sqm		
<b>Property Size</b>	200 sqm		
<b>Bedrooms</b>	3		

Dans l'enclave côtière de Kedungu, découvrez une villa qui s'intègre parfaitement à son environnement, offrant une expérience de vie élevée. L'emplacement stratégique offre une évasion tranquille sans compromettre l'accessibilité.

Dotée d'un coin salon extérieur accueillant, la villa vous permet de vous détendre au bord de la piscine. Un salon fermé assure le confort en toute saison, tandis que la cuisine spacieuse et la salle à manger deviennent le cœur des réunions communes. En montant à l'étage, chaque chambre bénéficie de la lumière naturelle, avec de grandes fenêtres offrant une vue panoramique sur le paysage. Profitez du luxe de l'intimité avec chaque chambre dotée d'une salle de bain attenante, offrant à la fois commodité et sophistication.

Cette résidence Kedungu allie charme côtier et fonctionnalité moderne, créant un espace de vie harmonieux propice à la détente et au divertissement. Avec des éléments de conception réfléchis, cette villa incarne la vie côtière à son meilleur.

## NOUS AIMONS

- La vue panoramique sur les rizières
- Le mélange entre un style marin, tropical et moderne
- La piscine avec vue sur les rizières

## INFORMATION CLÉ

- Prix

Villa 1 – 280 000 USD | Terrain de 271 m<sup>2</sup> | 200 m<sup>2</sup> construits

Villa 2 – (VENDUE) | Terrain de 270 m<sup>2</sup> | 200 m<sup>2</sup> construits

Villa 3 – (VENDUE) | Terrain de 280 m<sup>2</sup> | 230 m<sup>2</sup> construits

Villa 4 – (VENDUE) | Terrain de 274 m<sup>2</sup> | 215 m<sup>2</sup> construits

- Durée du bail – 31 ans