Where your exceptional journey begins



www.baliexception.com
@baliexceptionsales
salesadmin@baliexception.com
+62 813 9959 4112

VILLA 5 CHAMBRES DISPONIBLE IMMÉDIATE MENT À LA VENTE









Features

Property ID BE-1920 Bathrooms 6

Price \$625,000 Leasehold

Land Area 2000 sqm

Property Size 300 sqm

Bedrooms 5

Nichée dans la vallée préservée d'Are Guling à Lombok, cette magnifique villa se trouve à quelques pas de la plage d'Are Guling, l'une des meilleures destinations de surf de l'île.

Cette superbe villa de 5 chambres se distingue par son design remarquable, son jardin tropical et ses vues panoramiques, incarnant un art de vivre raffiné. Entourée de rizières verdoyantes et de l'océan paisible, Gudea Living est idéalement située : à seulement 15 minutes en voiture de Kuta, avec ses boutiques, cafés, restaurants et sa vie nocturne animée, et à 50 minutes de l'aéroport international de Lombok.

Un véritable havre de paix pour ceux qui recherchent luxe et sérénité. À l'entrée, une allée bordée de palmiers majestueux et de paysages tropicaux luxuriants vous accueille. L'architecture de la villa mêle élégamment modernité et éléments traditionnels indonésiens, pour une expérience de vie intérieure/extérieure harmonieuse.

La propriété dispose d'une spectaculaire piscine privée de 12x5m nichée dans un cadre naturel à couper le souffle, avec de vastes espaces pour se détendre, bronzer ou siroter un cocktail.

Parmi les prestations supplémentaires : un poste de sécurité à l'entrée et des logements pour le personnel, garantissant intimité et tranquillité.

La villa s'étend sur un terrain de 2 000 m² avec plus de 300 m² de surface habitable.

Actuellement exploitée comme bien locatif, la villa affiche un taux d'occupation élevé tout au long de l'année, avec d'excellents avis sur les plateformes de réservation. Grâce à son emplacement stratégique dans un marché touristique en plein essor, elle représente une opportunité d'investissement exceptionnelle — ou une résidence privée luxueuse pour ceux en quête d'élégance et d'intimité.

NOUS AIMONS

Les deux piscines et le jardin

L'emplacement paisible

Le design tropical et moderne

INFORMATIONS CLÉS