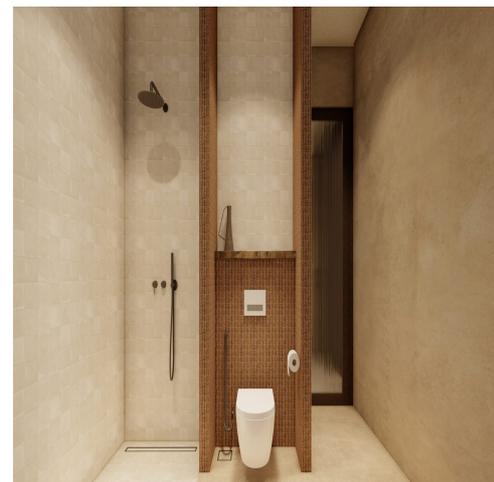


Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com  
@baliexceptionsales  
salesadmin@baliexception.com  
+62 813 9959 4112

# VILLA DE 2 CHAMBRES AU BORD DE LA RIVIÈRE ET PROCHE DE LA PLAGE



## Features

Property ID	BE-1424	Bathrooms	3
Price	\$400,000	Leasehold	27 ans
Land Area	380 sqm		
Property Size	130 sqm		
Bedrooms	3		

Située dans le quartier en plein essor de Nyanyi, à Tabanan, cette superbe villa de style tropical marocain allie élégance, confort et emplacement de choix. À seulement quelques minutes du projet dynamique de Nuanu City et du club exclusif Luna Beach, cette villa vous place au cœur de l'une des zones les plus prometteuses de Bali, tout en offrant une retraite paisible.

Construite sur un terrain de 380 m<sup>2</sup> avec une surface habitable de 130 m<sup>2</sup>, cette villa est étonnamment spacieuse pour une propriété de deux chambres, ce qui en fait une véritable pépite à Bali. Son design soigné associe une palette de couleurs chaudes ton caramel, une esthétique marocaine tropicale et des caractéristiques uniques, telles qu'un jardin luxuriant agrémenté de palmiers. L'élément central de l'espace extérieur est une piscine au design abstrait (23,3 m<sup>2</sup>), une pièce maîtresse qui renforce l'unicité de la villa tout en optimisant l'aménagement du jardin pour la détente et les moments de convivialité.

À l'intérieur, la villa offre deux chambres spacieuses et deux salles de bains, conçues pour un confort optimal. Avec la possibilité d'aménager la propriété selon vos goûts, vous pouvez réellement en faire votre chez-vous.

Avec un bail de 27 ans (et une option de renouvellement), cette villa représente un investissement sûr dans l'une des zones les plus prometteuses de Bali. Proposée au prix attractif de 400 000 USD, elle offre une opportunité exceptionnelle de posséder une maison qui équilibre parfaitement luxe moderne et beauté naturelle de Bali, à seulement trois minutes de la plage. Ne manquez pas l'opportunité de faire partie de l'avenir prometteur de Nyanyi tout en profitant de cette oasis de sérénité.

## NOUS AIMONS

- Le mélange harmonieux d'élégance marocaine et de charme tropical.
- Le cadre paisible avec une vue sur la jungle luxuriante et une atmosphère au bord de la rivière.
- La proximité du Luna Beach Club et de la plage, à quelques minutes seulement.

## INFORMATIONS CLÉS

- Durée du bail : 27 ans
- Prix : 400 000 USD
- Délai de livraison : 12 mois