BALÍ – REAL ESTATE EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com
@baliexceptionsales
salesadmin@baliexception.com
+62 813 9959 4112

VILLA DE LUXE 4 CHAMBRES PRÈS DE LA PLAGE DANS LA RÉGION

Features

Property ID	BE-1126	**Bathrooms**	5
Price	$765,000	**Leasehold**	35 years
Land Area	410 sqm	**Delivery Date**	December 2025
Property Size	370 sqm		
Bedrooms	4		

- **Vivez le Luxe et la Sérénité à Balangan** Réveillez-vous dans l'ambiance paisible de Balangan avec un accès direct à la plage. En seulement 5 minutes, explorez les magnifiques plages de Balangan et Dreamland ou profitez d'une partie de golf au New Kuta Golf. Les restaurants et clubs de plage à proximité garantissent des journées remplies d'aventures et de commodités. Cette villa exceptionnelle, sur deux étages, allie confort et style avec ses 4 chambres spacieuses et ses 5 salles de bains modernes. L'intérieur entièrement meublé dispose d'une cuisine contemporaine avec tous les équipements nécessaires, de hauts plafonds et de grandes fenêtres qui inondent le salon de lumière naturelle. Un bureau dédié offre un espace tranquille pour le travail ou la contemplation. Accédez à votre balcon privé pour profiter de vues sereines, et rafraîchissez-vous dans votre piscine privée lors des journées ensoleillées. L'espace lounge extérieur avec barbecue est idéal pour des soirées de dîner et de divertissement. Des commodités supplémentaires incluent un carport sécurisé pour protéger votre véhicule. Idéale pour les familles et une opportunité d'investissement lucrative, cette villa offre un parfait mélange de luxe, confort et emplacement privilégié dans la zone recherchée de Bukit. **Points Forts de la Villa :Emplacement Paisible :** Accès direct à la plage et proximité des plages populaires et du parcours de golf.
- **Design Moderne :** Entièrement meublée avec hauts plafonds, lumière naturelle et intérieurs élégants.
- **Bon Investissement :** Offre une vie luxueuse et des rendements lucratifs.
- **Informations Clés :Prix :Villa Como :** 765 000 USD – 850 000 USD | 410 m² Taille du Terrain | 370 m² Taille de Construction
- **Villa Kubu :** 999 000 USD – 1 550 000 USD | 440 m² Taille du Terrain | 421 m² Taille de Construction | Comprend Terrasse sur le Toit et Gazebo
- **Bail :** 35 ans + 65 ans d'extension
- **Date de Livraison :** décembre 2025