

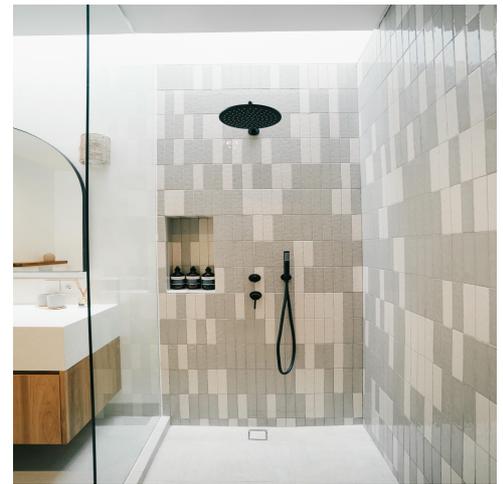
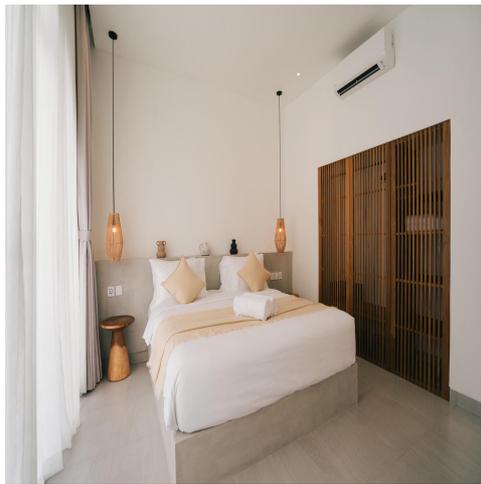


BALÍ—REAL ESTATE  
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com  
@baliexceptionales  
salesadmin@baliexception.com  
+62 813 9959 4112

PRÊTE À LA  
VENTE  
VILLA DE 2  
CHAMBRES  
EN BAIL  
LEASEHOLD



## Features

Property ID	BE-2064	Bathrooms	2
Price	\$299,000	Leasehold	27 Years
Land Area	147 sqm		
Property Size	140 sqm		
Bedrooms	2		

Idéalement située au cœur de Canggu, la destination touristique la plus prisée de Bali, cette propriété offre un accès facile à un mélange animé de cafés, restaurants internationaux et célèbres beach clubs. L'emplacement est parfait pour la détente et le bien-être, avec des terrains de paddle, des salles de sport, des spas, des studios de yoga et de pilates à proximité. Les plages de surf renommées telles que Batu Bolong et Echo Beach se trouvent à seulement quelques minutes, ainsi que des boutiques et un marché local animé — la commodité est véritablement à portée de main.

Conçue dans un charmant style méditerranéen, cette villa entièrement meublée dispose d'une cuisine équipée avec une table à manger, idéalement située au centre de la maison et donnant sur la piscine extérieure. Le salon est aménagé avec un canapé confortable et s'ouvre également sur de magnifiques vues extérieures. À l'étage, vous découvrirez deux grandes chambres, chacune avec son propre balcon privé et sa salle de bain attenante pour plus de confort et d'intimité.

À l'extérieur, vous profiterez d'un bel espace comprenant une grande piscine entourée de chaises longues confortables et d'un élégant cabanon — parfait pour se détendre sous le soleil. Un jardin paysager soigneusement entretenu borde la piscine, ajoutant une touche de verdure tropicale à ce cadre paisible.

Avec son emplacement privilégié à Canggu, cette villa offre un accès facile à tous les lieux tendance du quartier et représente une excellente opportunité d'investissement. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations !

## NOUS AIMONS

La situation exceptionnelle

Un excellent investissement

Le style méditerranéen

## INFORMATIONS CLÉS

Prix : 299 000 USD

Bail (leasehold) : 27 ans