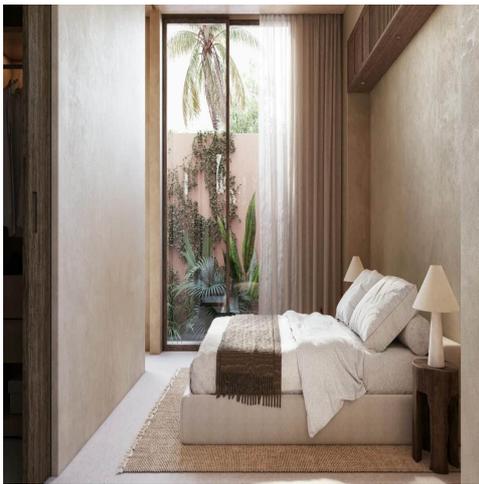


Where your exceptional journey begins

[www.baliexception.com](http://www.baliexception.com)  
@baliexceptionales  
[salesadmin@baliexception.com](mailto:salesadmin@baliexception.com)  
+62 813 9959 4112

# VILLA MODERNE MEXICAINE INSPIRÉE DE TULUM 2 CHAMBRES



## Features

Property ID	BE-1854	Bathrooms	2
Price	\$319,000	Leasehold	26 years
Land Area	200 sqm	Delivery Date	April 2026
Property Size	125 sqm		
Bedrooms	2		

Cette magnifique villa est idéalement située au cœur de Nyang-Nyang, Uluwatu, à seulement 2 minutes en scooter de la célèbre plage de Nyang-Nyang. Entourée de cafés et restaurants tendance, elle offre un mode de vie alliant confort et détente.

Conçue comme un véritable paradis inspiré de Tulum, cette villa mêle élégance mexicaine moderne et charme tropical. Implantée sur un terrain de 200 m<sup>2</sup> avec une surface bâtie de 125 m<sup>2</sup>, elle comprend 2 chambres spacieuses, 2 salles de bains luxueuses, un salon ouvert au design raffiné, une cuisine entièrement équipée et un coin repas chaleureux—parfait pour recevoir ou se détendre en toute sérénité.

Le véritable atout ? Un rooftop à couper le souffle, idéal pour admirer le coucher du soleil ou organiser des soirées entre amis. De plus, personnalisez votre villa avec des options supplémentaires comme un bain glacé rafraîchissant ou un jacuzzi luxueux, transformant ainsi cet espace en un refuge ultime ou un investissement de choix.

Ne manquez pas cette occasion unique de posséder un coin de paradis dans l'un des emplacements les plus prisés de Bali !

### **On aime**

- Le style moderne mexicain inspiré de Tulum
- La proximité de la plage
- Le rooftop

### **Informations clés**

- Bail emphytéotique : 26 ans + extension de 20 ans
- Prix : 319 000 USD / 5,16 milliards IDR
- Option bain glacé et jacuzzi : 20 000 USD / 323 millions IDR
- Remise des clés : avril 2026