



BALÍ—REAL ESTATE
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com
@baliexceptionales
salesadmin@baliexception.com
+62 813 9959 4112

VILLA DEUX
CHAMBRES
EN VENTE
SUR PLAN EN
BAIL
LOCATIF À



Features

Property ID	BE-2486	Bathrooms	2
Price	\$169,000	Leasehold	29.5 Years
Land Area	114 sqm	Delivery Date	12/2026
Property Size	120 sqm		
Bedrooms	2		

Située à Ungasan, dans la partie sud de Bali, cette villa bénéficie d'un emplacement stratégique et central, à seulement 30 minutes de l'aéroport. Entourée de plages emblématiques telles que Melasti et Balangan, la région est réputée pour ses falaises spectaculaires, ses couchers de soleil vibrants et ses plages de sable blanc. Grâce à une infrastructure en plein essor et un accès facile aux principales attractions de l'île, Ungasan est l'une des destinations les plus prometteuses et les plus pratiques de Bali.

En entrant dans la villa, vous serez accueillis dans un espace de vie lumineux et aéré, doté de hauts plafonds et de grandes baies vitrées qui inondent l'intérieur de lumière naturelle. La cuisine et le salon à aire ouverte sont conçus avec soin pour créer une atmosphère chaleureuse et conviviale, avec des tons naturels et des accents en bois qui ajoutent une touche tropicale raffinée. Un îlot central dans la cuisine offre l'espace idéal pour cuisiner tout en profitant de moments agréables entre amis ou en famille. Répartie sur deux étages, la villa comprend deux chambres spacieuses, chacune avec sa propre salle de bain privative équipée d'une baignoire et d'une douche. La chambre du rez-de-chaussée s'ouvre sur un paisible jardin intérieur, tandis que celle de l'étage dispose d'un balcon privé.

À l'extérieur, vous découvrirez un bel espace comprenant une piscine privée et des transats confortables, parfaits pour se détendre au soleil. L'espace est complété par une cuisine extérieure et un barbecue, offrant le cadre idéal pour recevoir et partager des moments conviviaux en famille ou entre amis.

Grâce à sa disposition et à son emplacement, cette villa offre un parfait équilibre entre vie intérieure et extérieure, ce qui en fait le choix idéal aussi bien pour des locations à court terme que pour un séjour personnel confortable à Bali.

Contactez-nous pour plus d'informations !

ON AIME

Le style tropical aux couleurs naturelles