



BALÍ – REAL ESTATE  
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com  
@baliexceptionales  
salesadmin@baliexception.com  
+62 813 9959 4112

# EMPLACEMENT PRIVILÉGIÉ – VILLA 2 CHAMBRES À VENDRE



## Features

Property ID	BE-2111	Bathrooms	2
Price	\$232,855	Leasehold	23.5 Years
Land Area	215 sqm		
Property Size	140 sqm		
Bedrooms	2		

Idéalement située entre les quartiers dynamiques de Seminyak et Canggu, et à seulement quelques minutes de l'École Française Internationale, Umalas offre un environnement paisible sans renoncer à la proximité des plages et des boutiques.

Cette villa de 2 chambres dispose de deux chambres spacieuses, chacune avec sa propre salle de bain pour plus de confort et d'intimité. L'intérieur, entièrement meublé, comprend un salon cosy, une table à manger rustique et une cuisine moderne, entièrement équipée — idéale pour recevoir ou se détendre. Une toilette invités et une buanderie complètent les fonctionnalités pratiques de la maison. Grâce à son agencement ouvert et ses grandes baies vitrées, les espaces intérieurs et extérieurs se rejoignent harmonieusement, créant une atmosphère lumineuse et aérée dans toute la villa.

À l'extérieur, profitez de votre piscine privée, accompagnée de confortables transats et d'une magnifique vue sur les rizières. La villa propose également un parking sécurisé et est décorée avec goût à l'aide de mobilier de qualité, créant une ambiance chaleureuse et accueillante à l'intérieur comme à l'extérieur.

Ne manquez pas cette opportunité de posséder votre coin de paradis à Umalas !

## NOUS AIMONS

La vue sur les rizières

L'emplacement stratégique

La piscine

## INFORMATIONS CLÉS

**Prix :** IDR 3,800,000,000

**Leasehold**