

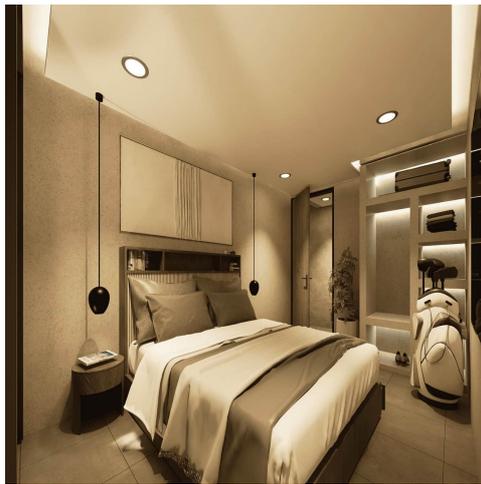


BALÍ—REAL ESTATE
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.stg-baliexceptioncom-
dev.kinsta.cloud
@baliexceptionsales
salesadmin@baliexception.com

VILLA HORS- PLAN DE 2 CHAMBRES À VENDRE EN BAIL À UNGASAN



Features

Property ID	BE-1999	Bathrooms	2
Price	\$197,000	Leasehold	39 years
Land Area	110 sqm	Delivery Date	October 2025
Property Size	110 sqm		
Bedrooms	2		

Nichée à Ungasan, dans la région sud de Bali, cette villa est entourée de plages de sable blanc immaculées, de falaises spectaculaires et de couchers de soleil inoubliables. Idéalement située à moins de 10 minutes des plages de Dreamland, Bingin et Balangan, elle se trouve également à seulement 5 minutes du parcours de golf de New Kuta, à moins de 2 kilomètres de l'école internationale et à 15 km de l'aéroport.

Alliant une esthétique tropicale moderne à un design en mezzanine, cette villa est disponible en options semi-meublée et entièrement meublée. Son concept d'espace ouvert avec de grandes fenêtres laisse entrer une lumière naturelle abondante, tout en maintenant un équilibre parfait entre confort et intimité. La cuisine spacieuse comprend une grande table à manger, tandis que le salon accueillant dispose d'un coin salon encastré. Avec ses deux chambres et ses deux salles de bains, cette villa crée une connexion harmonieuse avec la nature, offrant un refuge paisible et chaleureux.

À l'extérieur, découvrez une oasis de sérénité avec une piscine scintillante et une chaise longue confortable—un véritable havre de paix pour profiter du soleil et se détendre en toute tranquillité.

Grâce à son emplacement privilégié et son design tropical moderne, cette villa représente une excellente opportunité. Contactez-nous pour plus d'informations !

NOUS AIMONS

- La mezzanine
- Le quartier
- Le bon investissement