



BALÍ – REAL ESTATE  
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.stg-baliexceptioncom-  
dev.kinsta.cloud  
@baliexceptionsales  
salesadmin@baliexception.com

# APPARTEMENT OFF-PLAN À QUELQUES PAS DE LA PLAGE À VENDRE EN



## Features

Property ID	BE-1245	Bathrooms	1
Price	\$115,000	Leasehold	30 years
Land Area	0 sqm	Delivery Date	December 2026
Property Size	39 sqm		
Bedrooms	1		

- Présentation de ces luxueux appartements modernes sur plan, idéalement situés dans le quartier tranquille de Cemagi, à seulement 300 mètres de la plage. Ces appartements représentent le summum du luxe contemporain, avec un design raffiné qui combine harmonieusement éléments futuristes et élégance moderne. Ce sont des appartements élégants offrant une vue imprenable sur les rizières ou sur l'océan, depuis le 3ème et le quatrième étage. Les résidents auront accès gratuitement à une salle de cinéma, un spa de luxe, un steak house, un restaurant, un toit avec bar et vue sur l'océan, un salon à chicha, un café, un co-working et une salle de sport bien équipée. Bienvenue dans un style de vie où chaque détail reflète un engagement en faveur de l'opulence, du confort et d'une valeur durable : un investissement à la fois dans l'immobilier et dans la vie à son meilleur. Contactez-nous dès aujourd'hui pour en savoir plus sur la façon de sécuriser votre coin de paradis ! **INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES** Découvrez l'expérience ultime du luxe avec cette villa, dotée d'un contrôle complet de la maison intelligente via une application mobile ou un panneau intelligent, y compris l'éclairage, les rideaux automatiques et les portes à accès par empreinte digitale. La cuisine dissimulée et entièrement équipée ajoute une touche élégante, tandis que la chambre spacieuse offre un lit king-size. Des matériaux de haute qualité comme des carreaux en céramique, des panneaux muraux, des plafonds tendus et de l'onyx rétroéclairé subliment l'espace. Détendez-vous dans le jacuzzi du balcon, entouré de vues magnifiques. **NOUS AIMONS**Le design moderne et futuriste avec jacuzzi sur le balcon
- Les espaces communs et les équipements comprennent : une salle de sport, une salle de cinéma, un spa de luxe, un steakhouse, un restaurant sur le toit, un bar, un salon shisha et un café.
- Située à quelques pas de la plage : 300 m

## INFORMATIONS CLÉS

1er étage (USD 115,000)

2e étage (USD 120,000)

3e étage vue sur les rizières (USD 125,000)

3e étage vue sur l'océan (USD 125,000)

4e étage vue sur les rizières (USD 130,000)

4e étage vue sur l'océan (USD 140,000)