



BALÍ – REAL ESTATE
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.stg-baliexceptioncom-
dev.kinsta.cloud
@baliexceptionsales
salesadmin@baliexception.com

VILLA DE 2
CHAMBRES
EN PROJET À
VENDRE EN
BAIL
LOCATIF À



Features

Property ID	BE-929	Bathrooms	2
Price	\$125,000	Leasehold	20 ans
Land Area	131 sqm	Delivery Date	Juillet 2025
Property Size	88 sqm		
Bedrooms	2		

Découvrez le Luxe et la Tranquillité Inégalés à Ungasan

Découvrez la tranquillité d'Ungasan dans cette villa charmante, nichée dans un endroit paisible tout en étant à proximité des restaurants animés et des clubs de plage vibrants. Cette villa de deux chambres offre le luxe de salles de bains attenantes pour chaque chambre, complétées par des toilettes supplémentaires pour plus de commodité. La chambre principale dispose d'un balcon charmant, offrant un endroit serein pour se détendre et profiter des environs. Répartie sur deux étages, la villa est entièrement meublée et comprend un salon en contrebas, un espace repas et une cuisine moderne entièrement équipée.

À l'extérieur, une piscine rafraîchissante de 10 m² invite à des baignades relaxantes, avec des chaises longues pour un confort optimal. Des installations de stationnement pratiques ajoutent à la commodité de cette villa recherchée.

Idéale pour les familles ou comme opportunité d'investissement, cette villa combine confort et commodité dans un cadre serein.

Informations Clés

• **Emplacement** : Ungasan

• **Prix** :

• USD 125,000 : Bail de 20 ans

• USD 135,000 : Bail de 25 ans

• USD 145,000 : Bail de 35 ans

• **Extension de Bail** : Extension de +10 ans disponible

• **Date de Livraison** : Juillet 2025

• **Options entièrement meublées + USD 20,000**

• **Caractéristiques** :

• 2 Chambres avec salles de bains attenantes

• Toilettes supplémentaires pour invités

• Chambre principale avec balcon

• Design moderne avec salon en contrebas

• Cuisine entièrement équipée

• Piscine de 10 m²

• Chaises longues

• Installations de stationnement ample