



**BALI** – REAL ESTATE  
**EXCEPTION**

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com  
@baliexceptionales  
salesadmin@baliexception.com  
+62 813 9959 4112

VILLA DE 2  
CHAMBRES  
EN PROJET À  
VENDRE EN  
BAIL  
LOCATIF À



## Features

Property ID	BE-929	Bathrooms	2
Price	\$125,000	Leasehold	20 years
Land Area	131 sqm	Delivery Date	July 2025
Property Size	88 sqm		
Bedrooms	2		

• **Découvrez le Luxe et la Tranquillité Inégalés à Ungasan** Découvrez la tranquillité d'Ungasan dans cette villa charmante, nichée dans un endroit paisible tout en étant à proximité des restaurants animés et des clubs de plage vibrants. Cette villa de deux chambres offre le luxe de salles de bains attenantes pour chaque chambre, complétées par des toilettes supplémentaires pour plus de commodité. La chambre principale dispose d'un balcon charmant, offrant un endroit serein pour se détendre et profiter des environs. Répartie sur deux étages, la villa est entièrement meublée et comprend un salon en contrebas, un espace repas et une cuisine moderne entièrement équipée. À l'extérieur, une piscine rafraîchissante de 10 m<sup>2</sup> invite à des baignades relaxantes, avec des chaises longues pour un confort optimal. Des installations de stationnement pratiques ajoutent à la commodité de cette villa recherchée. Idéale pour les familles ou comme opportunité d'investissement, cette villa combine confort et commodité dans un cadre serein. **Informations Clés** **Emplacement** : Ungasan

• **Prix** : USD 125,000 : Bail de 20 ans

• USD 135,000 : Bail de 25 ans

• USD 145,000 : Bail de 35 ans

• **Extension de Bail** : Extension de +10 ans disponible

• **Date de Livraison** : octobre 2025

• **Options entièrement meublées + USD 20,000**

• **Caractéristiques** : 2 Chambres avec salles de bains attenantes

• Toilettes supplémentaires pour invités

• Chambre principale avec balcon

• Design moderne avec salon en contrebas

• Cuisine entièrement équipée

• Piscine de 10 m<sup>2</sup>

• Chaises longues

• Installations de stationnement ample