



BALÍ—REAL ESTATE  
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.stg-baliexceptioncom-  
dev.kinsta.cloud  
@baliexceptionsales  
salesadmin@baliexception.com

VILLA DE 3  
CHAMBRES  
AVEC VUE  
SUR  
L'OCÉAN À  
VENDRE EN



## Features

Property ID	BE-131	Bathrooms	3
Price	\$944,000	Leasehold	29 ans
Land Area	375 sqm		
Property Size	206 sqm		
Bedrooms	3		

Nichée sur la route principale de Pererenan, cette villa de 3 chambres se trouve à seulement 100 mètres de la plage et à quelques pas des cafés et restaurants branchés. Vous n'êtes qu'à 3 minutes en voiture de Baked & Monsieur Spoon. L'emplacement est idéal si vous souhaitez profiter à la fois de la nature et de la partie active de Bali !

Construite sur un terrain de 375 m<sup>2</sup>, cette Villa a été pensée dans les moindres détails. Le design intérieur est exceptionnel pour que vous vous sentiez chez vous dès le premier instant où vous entrez dans les lieux. Des matériaux de haute qualité ont été utilisés.

L'espace extérieur comprend une belle piscine et des endroits pour profiter des rayons du soleil et se détendre avec vos amis.

De larges ouvertures vous accueillent pour entrer dans un séjour lumineux et spacieux au mobilier design. La cuisine est ouverte pour partager des moments.

De beaux escaliers vous invitent à monter et à profiter de la partie nuit. Vous trouverez 2 chambres partageant une jolie salle de bain fonctionnelle et une suite avec une chambre, une baignoire et une douche !

Rizières et vue sur l'océan depuis la Villa !

Une villa pour créer et faire des souvenirs.

## **NOUS AIMONS**

- Les rizières et la vue sur l'océan
- Le design intérieur exceptionnel
- La proximité de la plage & des lieux branchés