

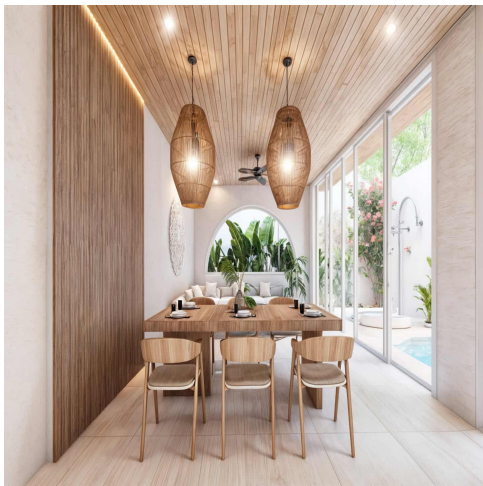


BALÍ – REAL ESTATE  
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.stg-baliexceptioncom-  
dev.kinsta.cloud  
@baliexceptionsales  
salesadmin@baliexception.com

EXQUISITE  
VILLA 3  
CHAMBRES  
AVEC  
JACUZZI À  
VENDRE EN



## Features

Property ID	BE-1111	Bathrooms	3
Price	\$195,800	Leasehold	33 ans
Land Area	129 sqm	Delivery Date	Juillet 2025
Property Size	147 sqm		
Bedrooms	3		

## Villa Exquise à Tumbak Bayuh

Située dans le quartier dynamique de Tumbak Bayuh, cette villa exquise est réputée pour ses cafés branchés, ses boutiques, sa vie nocturne animée et ses plages, en faisant une destination prisée des expatriés et des nomades numériques.

Cette villa à deux étages comprend trois chambres, chacune avec sa propre salle de bain attenante, ainsi qu'un cabinet de toilette pour les invités. L'intérieur est magnifiquement conçu avec des plafonds en bois clair élégants et des détails raffinés qui apportent chaleur et sophistication. Le deuxième étage donne accès à un balcon privé, parfait pour profiter de la vue paisible sur les environs et créer un véritable havre de paix.

L'espace extérieur est conçu pour la détente et le divertissement. Une piscine de 16 m<sup>2</sup> constitue le point central, accompagnée d'un jacuzzi extérieur pour une relaxation ultime. La propriété comprend également des équipements pratiques tels qu'un espace de rangement et un parking, garantissant confort et commodité aux résidents et à leurs invités.

Investir dans cette villa à Tumbak Bayuh est un excellent choix, que ce soit pour une résidence de vacances ou une propriété locative rentable.

### **On adore :**

- La piscine & le jacuzzi extérieur
- L'emplacement idéal
- Le design

### **Informations clés :**

Prix :

### **Villa 1 (à 50 % d'avancement)**

Superficie du terrain : 141 m<sup>2</sup>

Superficie du bâtiment : 157 m<sup>2</sup>

Non meublée : 214 200 \$ 3 500 000 000 IDR

Semi-meublée : 232 600 \$ 3 800 000 000 IDR