

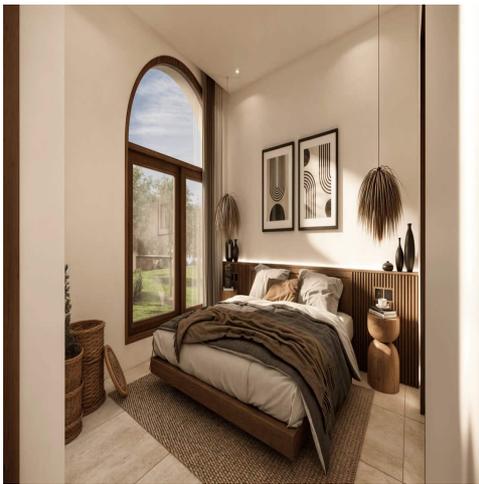


BALÍ – REAL ESTATE  
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com  
@baliexceptionales  
salesadmin@baliexception.com  
+62 813 9959 4112

# OFF PLAN – VILLA DE 2 CHAMBRES À VENDRE EN LEASEHOLD



## Features

Property ID	BE-1463	Bathrooms	3
Price	\$199,000	Leasehold	26 years
Land Area	114 sqm	Delivery Date	January 2026
Property Size	160 sqm		
Bedrooms	2		

Située dans la région prisée de Balangan, cette élégante villa sur trois niveaux se trouve à seulement 2 minutes du New Kuta Golf Bali et à 5 minutes de la plage de Balangan. Proche des cafés charmants et des restaurants, elle offre un équilibre parfait entre commodité et sérénité.

La villa comprend deux grandes chambres, chacune avec sa salle de bain attenante, ainsi qu'un toilette supplémentaire pour plus de fonctionnalité. Le salon en contrebas, avec ses hauts plafonds et ses grandes baies vitrées, crée une ambiance lumineuse et aérée tout en s'intégrant harmonieusement à l'environnement naturel. Disponible semi-meublée ou entièrement meublée, la villa peut être adaptée à vos goûts et besoins personnels.

À l'extérieur, la villa dispose d'une piscine rafraîchissante accompagnée d'un espace lounge confortable. Le rooftop, conçu comme un espace polyvalent, est idéal pour recevoir des invités, organiser des barbecues ou simplement profiter des vues imprenables.

Que vous souhaitiez y emménager ou investir, cette villa offre un espace de vie luxueux et fonctionnel dans l'un des endroits les plus recherchés de Bali.

## NOUS AIMONS

- Le potentiel d'investissement
- Le salon en contrebas
- Le design tropical moderne

## INFORMATIONS CLÉS

**Prix :** 199 000 USD **Leasehold :** 26 ans + 14 ans d'extension **Date de livraison :** Janvier 2026