



BALÍ—REAL ESTATE
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com
@baliexceptionales
salesadmin@baliexception.com
+62 813 9959 4112

VILLA DE LUXE D'2 CHAMBRE À VENDRE EN LEASEHOLD À NYANG-



Features

Property ID	BE-824	Bathrooms	2
Price	\$220,000	Leasehold	25 Years
Land Area	170-180 sqm	Delivery Date	May 2025 (12
Property Size	120 sqm		
Bedrooms	2		

Nichée dans le charmant quartier de Nyang-Nyang à Uluwatu, cette villa en construction est un chef-d'œuvre moderne située à seulement 50 mètres de la falaise époustouflante et à 3 minutes en voiture de la plage de sable blanc. Profitez d'un accès direct à la plage avec une promenade pittoresque de 15 minutes à travers la nature. Conçue dans un style tropical moderne, la villa possède une superficie de terrain de 170-180 m² et une superficie construite de 120 m². Elle comprend 2 chambres, 2 salles de bains, un salon en contrebas, une cuisine entièrement équipée et une salle à manger. L'atout de cette villa est son plafond haut, qui crée une ambiance spacieuse, complétée par des équipements supplémentaires comme une piscine. Saisissez l'opportunité d'investir dans cette villa pour un retour sur investissement prometteur !

NOUS AIMONS

La distance de marche jusqu'à la plage

Le design tropical moderne

Le bon investissement

INFORMATIONS CLÉS

Bail : 25 ans

Prix : 220 000 USD

Livraison : Mai 2025 (12 mois de construction)