BALÍ – REAL ESTATE EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com
@baliexceptionsales
salesadmin@baliexception.com
+62 813 9959 4112

VILLA MINIMALIST E TOPICAL DE 4 CHAMBRES À VENDRE

Features

Property ID	BE-2237	**Bathrooms**	4.5
Price	$1,200,000	**Leasehold**	23 Years
Land Area	1500 sqm		
Property Size	540 sqm		
Bedrooms	4		

Perchée au sommet d'une colline paisible à Ubud, cette villa d'exception offre des vues à couper le souffle à 360° sur le volcan, la mer scintillante, ainsi que sur de magnifiques levers et couchers de soleil. Son emplacement privilégié vous place à proximité du centre d'Ubud, de la Monkey Forest et de la cascade d'Uma Anyar, avec cafés, restaurants et hôpital accessibles en quelques minutes.

Située sur un vaste terrain, cette villa sur deux niveaux comprend quatre chambres spacieuses, chacune avec salle de bain attenante, ainsi qu'un cabinet de toilette. Le salon fermé est doté de grandes baies vitrées qui inondent l'espace de lumière naturelle, tandis que la cuisine entièrement équipée allie style et fonctionnalité. La villa est entièrement meublée, offrant confort et commodité dès le premier jour.

À l'extérieur, vous découvrirez une spectaculaire piscine de 200 m^2 bordée d'un jardin luxuriant et d'un espace lounge propice à la détente. Le deuxième étage accueille un jardin synthétique supplémentaire, créant un havre de verdure à chaque niveau.

Une opportunité rare d'acquérir un sanctuaire perché à Ubud, où la beauté de la nature vous entoure à chaque instant.

NOUS AIMONS

•La **plus grande piscine résidentielle** d'Ubud
•La vue sur la **vallée luxuriante et les rizières en terrasse**
•Le **potentiel d'investissement**

INFORMATIONS CLÉS

Prix : 1 200 000 USD

Bail (Leasehold)