



**BALÍ**— REAL ESTATE  
**EXCEPTION**

Where your exceptional journey begins

www.stg-baliexceptioncom-  
dev.kinsta.cloud  
@baliexceptionsales  
salesadmin@baliexception.com

VILLA 3  
CHAMBRES  
PRÊTE À  
VENDRE EN  
BAILLE À  
BERAWA BE-



## Features

Property ID	BE-1342	Bathrooms	3
Price	\$307,000	Leasehold	20 years
Land Area	250 sqm		
Property Size	200 sqm		
Bedrooms	3		

Nichée au cœur de Berawa, à seulement 10 minutes à pied de la plage et entourée de cafés et restaurants branchés, cette magnifique villa de plain-pied offre le parfait mélange de charme tropical et de confort moderne. Située sur un terrain spacieux de 250 m<sup>2</sup>, elle dispose de trois grandes chambres et trois salles de bains, avec une baignoire dans la chambre principale. Les hauts plafonds et les grandes fenêtres inondent le salon de lumière naturelle.

À l'extérieur, un espace piscine privé vous attend, avec des chaises longues pour se détendre au soleil, tandis que la conception ouverte assure une transition fluide entre les espaces intérieurs et extérieurs.

Que vous recherchiez un investissement à haut rendement ou une maison où emménager, cette villa tropicale offre un parfait équilibre entre style, confort et emplacement de choix.

## NOUS AIMONS

La proximité avec la plage

L'emplacement de choix

Le design tropical

## INFORMATIONS CLÉS

Prix : 4 800 000 000 IDR

Bail : 20 ans