

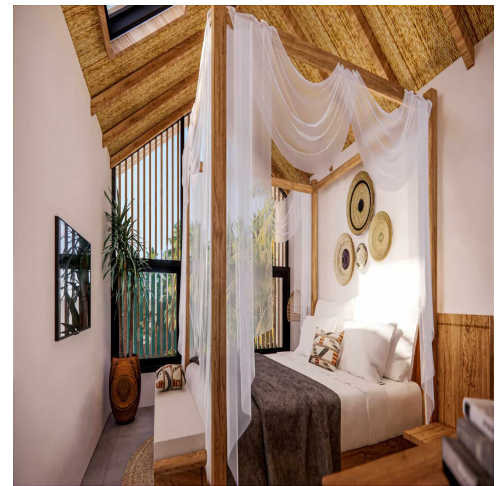
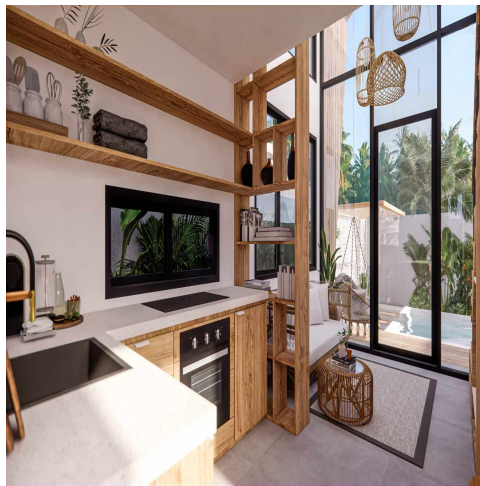
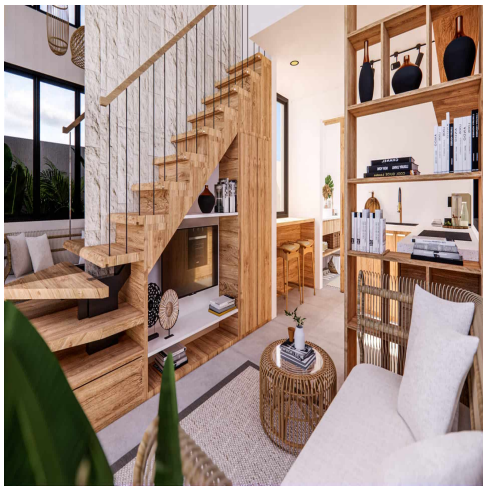


BALÍ – REAL ESTATE
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.stg-baliexceptioncom-
dev.kinsta.cloud
@baliexceptionsales
salesadmin@baliexception.com

VILLA 1 CHAMBRE AVEC VUE SUR L'OCÉAN À VENDRE EN



Features

Property ID	BE-1198	Bathrooms	1
Price	\$169,000	Leasehold	25 ans
Land Area	104 sqm	Delivery Date	janvier 2026
Property Size	65 sqm		
Bedrooms	1		

Cette magnifique villa, nichée à Melasti Uluwatu, offre un emplacement imbattable à seulement 8 minutes en moto de la plage immaculée de Melasti, des cafés animés et des restaurants exquis. Profitez de vues imprenables sur l'océan qui vous captiveront chaque jour.

Dotée d'un design tropical moderne, cette villa est située sur un terrain généreux de 104 mètres carrés avec une surface habitable bien planifiée de 65 mètres carrés. Elle comprend une chambre spacieuse, une salle de bain luxueuse, un salon confortable, une cuisine entièrement équipée et une élégante salle à manger.

Le joyau de cette villa est sa piscine privée, parfaite pour se détendre et recevoir des invités. Cette propriété n'est pas seulement une maison, mais également une excellente opportunité d'investissement, alliant luxe, confort et emplacement de choix. Ne manquez pas l'occasion de posséder un coin de paradis !

NOUS AIMONS

La vue sur l'océan

Le design tropical moderne

Le bon investissement

INFORMATIONS CLÉS

Bail de 25 ans (+10 ans)

Prix : 169 000 USD

Remise des clés : janvier 2026