



BALÍ—REAL ESTATE
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com
@baliexceptionales
salesadmin@baliexception.com
+62 813 9959 4112

TERRAIN
AVEC VUE
SUR LA
JUNGLE ET
LA RIVIÈRE
DE 22 ARE À



Features

Property ID	BEL-15	Bathrooms	
Price	\$120,000	Leasehold	31 years
Land Area	2200 sqm		
Property Size	sqm		
Bedrooms			

Situé dans la paisible région de Tabanan, ce terrain de 22 ares offre des vues imprenables sur la jungle et la rivière, avec l'avantage supplémentaire de l'absence de constructions à proximité, garantissant une tranquillité inégalée.

Classé en Zone Jaune, ce terrain est idéal pour un projet de développement. Il dispose d'un accès privé de 3 mètres et est divisé en trois parcelles de 5 ares et une parcelle de 7 ares, offrant une flexibilité exceptionnelle pour des projets privés ou d'investissement. Ce terrain est proposé avec un bail sécurisé de 31 ans, incluant une option d'extension de 20 ans, ce qui en fait une opportunité d'investissement à long terme et fiable.

Que vous rêviez de construire une propriété luxueuse ou un complexe de villas boutique, l'emplacement exceptionnel de ce terrain et son potentiel de développement en font un choix idéal.

INFORMATIONS CLÉS

Leasehold : 31 ans + 20 ans d'extension

Prix :

IDR 1,860,000,000 / USD 120,000

3 parcelles de 5 ares : IDR 12,000,000 / are / an

IDR 3,689,000,000 / USD 237,000

1 parcelle de 7 ares : IDR 17,000,000 / are / an