

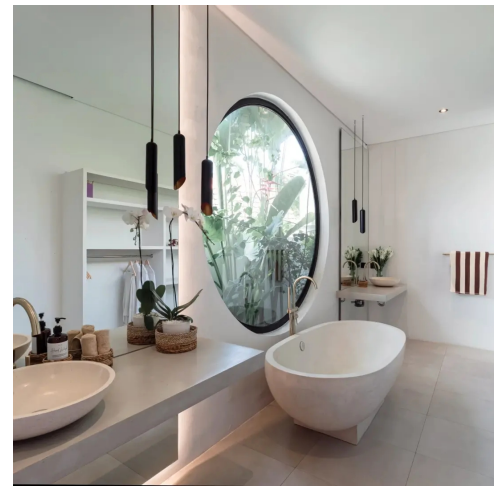


**BALI** – REAL ESTATE  
**EXCEPTION**

Where your exceptional journey begins

www.stg-baliexceptioncom-  
dev.kinsta.cloud  
@baliexceptionsales  
salesadmin@baliexception.com

VILLA 4  
CHAMBRES  
AVEC VUE  
SUR  
L'OCÉAN À  
VENDRE EN



## Features

Property ID	BE-89	Bathrooms	4
Price	\$700,000	Leasehold	26 Ans
Land Area	410 sqm		
Property Size	273,8 sqm		
Bedrooms	4		

Cette villa est idéalement située à Pererenan, avec une vue imprenable sur la plage de Pantai Lima. Il se trouve à quelques pas de la plage et à quelques minutes en voiture du quartier branché de Canggu, où vous trouverez des cafés, des boutiques (Pescado, Masmara, Deus) et des clubs de plage comme La Brisa. La prestigieuse école internationale de Bali se trouve également à 15 minutes en voiture. Cette villa est parfaitement située pour profiter à la fois de la nature et de l'animation de Bali.

Cette villa entièrement meublée dispose de 4 chambres, chacune avec sa propre salle de bains privative. Avec un terrain de 410 mètres carrés et une superficie de construction de 273,8 mètres carrés, cette villa a été construite avec amour et une attention méticuleuse aux détails, dans le but d'atteindre l'élégance et le confort.

Conçue sur deux niveaux, cette propriété dispose d'un joli espace extérieur avec un jardin, une piscine et des espaces pour se détendre. De larges portes du sol au plafond vous invitent à entrer dans le salon confortable et la cuisine moderne entièrement équipée.

De grandes fenêtres permettent à la lumière naturelle d'entrer dans la maison !

Vous trouverez également une place de parking pour une voiture et un scooter.

Quoi de plus? Il y a un toit spacieux pour le yoga et les séances d'entraînement. Il dispose également d'une piscine et d'un jacuzzi, vous permettant de vous détendre tout en profitant de la vue imprenable sur l'océan !

## **NOUS AIMONS**

- L'emplacement privilégié
- Le jardin et la piscine sur le toit
- Les vues

## **INFORMATIONS CLÉS**

- Prix : 700 000 USD
- Bail : 26 ans