

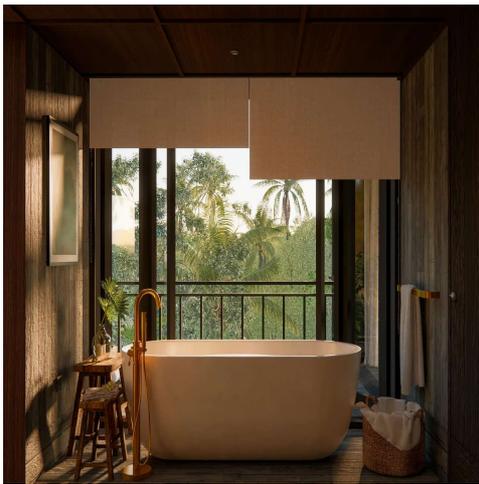


BALÍ—REAL ESTATE  
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.stg-baliexceptioncom-  
dev.kinsta.cloud  
@baliexceptionsales  
salesadmin@baliexception.com

# VILLA MODERNE 2 CHAMBRES À VENDRE EN LEASEHOLD



## Features

Property ID	BE-1092	Bathrooms	2
Price	\$259,052	Leasehold	30 ans
Land Area	338 sqm	Delivery Date	in 12 months
Property Size	243 sqm		
Bedrooms	2		

## Découvrez Votre Propriété de Rêve à Bali

Vivez l'expérience ultime de l'investissement immobilier avec cette villa exceptionnelle à vendre à Bali, située dans le quartier enchanteur d'Ubud. Offrant un refuge paisible au milieu d'une beauté naturelle luxuriante et de cadres tranquilles au bord de la rivière, cette propriété est une opportunité de choix pour ceux qui recherchent une escapade luxueuse. Malgré son environnement serein, elle est idéalement située à proximité de restaurants de premier choix et de cafés charmants, en faisant un choix idéal pour à la fois la détente et la commodité.

Conçue par un architecte primé, cette villa allie élégance moderne et fonctionnalité. Parfaite pour les familles ou les investisseurs, elle offre une chance unique de posséder un morceau de paradis dans l'un des endroits les plus recherchés de Bali.

### Caractéristiques de la Villa

- **Emplacement** : Ubud, Bali
- **Design** : Architecte primé, élégance moderne
- **Chambres** : 3 chambres spacieuses avec salles de bain attenantes
- **Suite Principale** : Comprend une baignoire luxueuse
- **Intérieur** : Entièrement meublé, fenêtres à plafond haut pour la lumière naturelle
- **Cuisine** : Entièrement équipée
- **Espace Extérieur** : Piscine rafraîchissante avec chaises longues
- **Balcon** : Spacieux avec vues magnifiques, idéal pour le café ou la détente

### Ce que Nous Aimons

- **Emplacement Serein** : Profitez des cadres paisibles au bord de la rivière dans le magnifique Ubud.
- **Design Moderne** : Architecture élégante et fonctionnelle par un designer primé.
- **Disposition Spacieuse** : Espace généreux parfait pour le confort et le luxe.

### Informations Clés

- **Prix** :
- **Vue sur la Jungle** : 259 052 USD
- **Vue sur la Rivière** : 283 484 – 301 953 USD
- **Bail** : 30 ans avec option d'extension
- **Date de Livraison** : dans 12 mois **Prix fixé à augmenter en décembre**