



BALI— REAL ESTATE
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.stg-baliexceptioncom-
dev.kinsta.cloud
@baliexceptionsales
salesadmin@baliexception.com

VILLA
MODERNE
MINIMALIST
E 3
CHAMBRES
PRÊTE À



Features

| | | | |
|----------------------|-------------|------------------|----------|
| Property ID | BE-1439 | Bathrooms | 4 |
| Price | \$465,000 | Leasehold | 29 years |
| Land Area | 500 sqm | | |
| Property Size | 300-315 sqm | | |
| Bedrooms | 3 | | |

Cette villa exceptionnelle est idéalement située à Uluwatu, Ungasan, une région renommée pour ses plages magnifiques. À seulement 8 minutes en moto de la plage la plus proche, y compris la pittoresque plage d'Alila Uluwatu, elle offre un accès facile à certains des meilleurs spots côtiers.

Avec son design moderne et minimaliste, cette villa allie élégance et confort, en faisant un choix idéal pour un investissement immobilier de qualité ou une retraite de vacances luxueuse. Située sur un terrain généreux de 500 m² avec une surface bâtie variant de 300 à 315 m², la villa dispose de 3 chambres, 4 salles de bains, un salon en contrebas élégant, une cuisine moderne et une salle à manger confortable. L'atout principal de cette propriété est ses piscines et son plongeon, nichés dans un jardin luxuriant, offrant un espace extérieur tranquille, parfait pour la détente et les réceptions.

Avec sa situation privilégiée près des plages emblématiques d'Uluwatu, cette villa offre à la fois un havre de paix et un potentiel d'investissement important. Ne manquez pas l'opportunité de posséder cette propriété remarquable. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour organiser une visite !

CE QUE NOUS AIMONS

Le design moderne minimaliste intemporel

L'emplacement stratégique à moins de 10 minutes des plages d'Uluwatu

Les grands espaces extérieurs

INFORMATIONS CLÉS

Baux : 29 ans

Prix : 465 000 USD