



BALÍ—REAL ESTATE  
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.stg-baliexceptioncom-  
dev.kinsta.cloud  
@baliexceptionsales  
salesadmin@baliexception.com

2 VILLAS  
AVEC 2  
CHAMBRES  
DANS UN  
QUARTIER  
SEREIN À



## Features

Property ID	BE-1377	Bathrooms	2
Price	\$275,000	Leasehold	30 ans
Land Area	105 sqm	Delivery Date	Premier trimestre
Property Size	90 sqm		
Bedrooms	2		

Découvrez une communauté paisible et stratégiquement située au cœur d'Umalas, offrant un mélange parfait de confort, de style et d'emplacement privilégié. Cette zone résidentielle propose des maisons modernes de 2 chambres, chacune conçue pour répondre à divers besoins de style de vie. Disponibles avec un bail de 30 ans, ces propriétés sont idéales pour ceux qui recherchent un refuge paisible entouré de rizières luxuriantes, à seulement 7 minutes de la plage.

Avec une superficie de terrain de 90 m<sup>2</sup> et une surface bâtie de 105 m<sup>2</sup>, ces maisons offrent espace et fonctionnalité. Chaque maison, au prix de 259 900 USD, dispose d'une piscine privée, de placards intégrés et d'équipements de plomberie haut de gamme, garantissant commodité et style. Les cuisines entièrement équipées et le mobilier soigné permettent de s'installer rapidement et de profiter de votre nouveau chez-vous dès le premier jour.

Conçue avec une esthétique moderne, cette communauté propose une variété d'aménagements, dont des restaurants, des jardins communs et des zones piétonnes, créant une atmosphère vibrante et accueillante. Son emplacement stratégique à Umalas allie la tranquillité des vues sur les rizières à un accès facile aux commerces locaux, aux restaurants et aux lieux de divertissement, ce qui en fait un choix idéal pour ceux qui recherchent un style de vie équilibré ou pour les investisseurs.

## **ON AIME**

Les équipements conviviaux pour les familles et les espaces communs

La proximité de la plage et des rizières

Le design élégant avec piscines privées et caractéristiques haut de gamme

## **INFORMATIONS CLÉS**

Bail : 30 ans

Date de livraison : Premier trimestre 2025

Prix : 275 000 USD