# Where your exceptional journey begins



www.baliexception.com
@baliexceptionsales
salesadmin@baliexception.com
+62 813 9959 4112

# VILLA 2 CHAMBRES EN VENTE EN LEASEHOLD À KEDUNGU









# **Features**

**Property Size** 

Property ID BE-1319 Bathrooms 3

110 sqm

Price \$209,000 Leasehold 28 years

Land Area 150 sqm Delivery Date September 2025

Bedrooms 2

Située dans le cadre paisible de Kedungu, à seulement 5 minutes de la plage, cette villa à deux niveaux offre un parfait mélange de sérénité et de vie moderne. Avec 2 chambres et 3 salles de bains, le salon ouvert de la villa est conçu avec de hauts plafonds et de grandes fenêtres, créant un espace lumineux et aéré qui se connecte harmonieusement avec l'extérieur. La disposition spacieuse vous permet d'ajouter votre touche personnelle, vous offrant ainsi une véritable sensation de chez-soi. À l'extérieur, vous trouverez un charmant jardin et une piscine rafraîchissante, accompagnés d'un coin lounge confortable—idéal pour se détendre ou recevoir des invités. Que vous cherchiez une maison familiale ou une opportunité d'investissement, cette villa constitue un excellent choix.

### **NOUS AIMONS**

La piscine et le jardin

L'emplacement paisible

Le design minimaliste

## **INFORMATIONS CLÉS**

Prix:

Plan en cours :Semi-meublé : 209 000 USD

Entièrement meublé: 229 000 USD

Prêt à l'emploi :Semi-meublé : 229 000 USD

Entièrement meublé: 249 000 USD

Leasehold: 28 ans + extension de 30 ans

Date de livraison : 12 mois après le dépôt