BALÍ – REAL ESTATE EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com
@baliexceptionsales
salesadmin@baliexception.com
+62 813 9959 4112

# VILLA 3 CHAMBRES EN VENTE EN LEASEHOLD À UNGASAN

## Features

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Property ID** | BE-1381 | **Bathrooms** | 3+1 |
| **Price** | $310,000 | **Leasehold** | 28 years |
| **Land Area** | 300 sqm | **Delivery Date** | July 2025 |
| **Property Size** | 190 sqm | | |
| **Bedrooms** | 3 | | |

Vivez l’expérience ultime de la vie tropicale dans cette villa nichée au cœur d’Ungasan, à seulement 7 minutes en voiture de lieux emblématiques tels que Melasti Beach, Sundays Beach Club, White Rock Beach Club, Karma Kandara, et bien plus encore. Entourée de cafés, de restaurants et de boutiques.

Cette villa offre trois chambres magnifiquement conçues, chacune avec sa propre salle de bain et une salle de bain supplémentaire pour les invités. Les hauts plafonds et les grandes fenêtres inondent l’espace de lumière naturelle, créant une ambiance lumineuse et spacieuse. Semi-meublée avec l’option d’un aménagement entièrement meublé, elle est prête à être personnalisée à votre goût.

L’élément phare de cette villa est sa piscine impressionnante de 90 $m^2$, conçue avec une touche de luxe ludique : plongez directement depuis le salon ou même depuis la suite parentale pour une baignade rafraîchissante. L’espace piscine est agrémenté d’un salon en contrebas pour une relaxation absolue, ainsi qu’un coin barbecue, idéal pour recevoir des amis ou profiter de soirées paisibles en plein air. Pour une expérience bien-être ultime, la villa inclut un sauna privé et un bain de glace revigorant. Un espace de stationnement dédié permet d’accueillir une voiture ou jusqu’à quatre scooters.

Cette propriété représente une opportunité exceptionnelle pour un investissement solide ou une vie insulaire idyllique.

## NOUS AIMONS

La grande piscine et l’espace de stationnement

Le cadre serein

Le design tropical moderne

## INFORMATIONS CLÉS