



BALÍ – REAL ESTATE
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com
@baliexceptionsales
salesadmin@baliexception.com
+62 813 9959 4112

**DESIGN
MODERNE
VILLA DE 4
CHAMBRES
À VENDRE
EN BAIL À**



Features

Property ID BE-1148
Price \$400,000
Land Area 204 sqm
Property Size 140 sqm
Bedrooms 4

Bathrooms 4
Leasehold 28.5 Years
Delivery Date August 2025

Cette villa exquise est nichée à Uluwatu Melasti, à quelques minutes des cafés, des restaurants, et à seulement 8 minutes en moto de la plage la plus proche. Affichant un design moderne sophistiqué en noir et blanc avec vue sur la mer, cette villa occupe une surface de terrain de 204 mètres carrés avec une surface bâtie de 140 mètres carrés. Elle comprend 4 chambres, 4 salles de bains, un salon accueillant, une cuisine élégante et une salle à manger raffinée. Le point fort de cette propriété est sa piscine privée et son toit-terrasse, parfaits pour la détente et les divertissements. Cette villa offre non seulement un style de vie luxueux, mais représente également une fantastique opportunité d'investissement dans un emplacement très recherché.

NOUS AIMONS

La proximité de la plage

Le design moderne et élégant

Le bon investissement

INFORMATIONS CLÉS

Bail de 29 ans (+ extension de 30 ans)

Prix : 400 000USD

Remise des clés en : Aout 2025